

PROIECT ARAD

arhitectură & inginerie

2900 ARAD - ROMÂNIA

bd DECEBAL - NR. 2

tel. +40-(0)57-280.286

+40-(0)57-281.585

fax: +40-(0)57-280.848

e-mail: proiect@inext.ro

Societate comercială pe acțiuni • Cod RC Arad: J/02/304/1991 • Cod fiscal: R1687590

Beneficiar:

CONSILIUL LOCAL SECUSIGIU

FOAIE DE CAPĂT

Proiect N°: 32.080

Faza: P.U.G.

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA
SECUSIGIU CU SATELE APARTINĂTOARE :
MUNAR;
SATU MARE;
SÎNPETRU GERMAN

Conținut volum: VOLUMUL II
Memoriu general
Plan Urbanistic General
Localitatea SECUSIGIU
Localitatea MUNAR
Localitatea SATU MARE
Localitatea SÎNPETRU GERMAN

FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

1. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI:

Director general: arh. GHEORGHE SECULICI

Șef coordonare: arh. ELISABETA COSMA

Șef proiect: arh. SORANA DEMA

2. COLECTIV DE ELABORARE:

Urbanism și amenajarea teritoriului arh. SORANA DEMA

Organizarea circulației: ing. CSABA IUHASZ

Alimentarea cu energie electrică: ing. IOAN DEZNAN

Alimentarea cu apă și canalizare: teh. VERONICA FERENȚI

Alimentarea cu gaze ing. FRANCISC BEGOV

3. EDITARE:

Tehnoredactare: RODICA PAP

Întocmit:
arh. SORANA DEMA

BORDEROU DE VOLUME

- VOLUMUL I: MEMORIU DE SINTEZĂ
PLAN URBANISTIC GENERAL
LOCALITATEA SECUSIGIU
LOCALITATEA MUNAR
LOCALITATEA SATU MARE
LOCALITATEA SÎNPETRU GERMAN**
- VOLUMUL II: MEMORIU GENERAL
PLAN URBANISTIC GENERAL
LOCALITATEA SECUSIGIU
LOCALITATEA MUNAR
LOCALITATEA SATU MARE
LOCALITATEA SÎNPETRU GERMAN**
- VOLUMUL III: REGULAMENT DE URBANISM
LOCALITATEA SECUSIGIU**
- VOLUMUL IV: REGULAMENT DE URBANISM
SAT APARTINĂTOR MUNAR**
- VOLUMUL V: REGULAMENT DE URBANISM
SAT APARTINĂTOR SATU MARE**
- VOLUMUL VI: REGULAMENT DE URBANISM
SAT APARTINĂTOR SÎNPETRU GERMAN**

Întocmit:
arh. SORANA DEMA

BORDEROU VOLUM II

A. PIESE SCRISE:

I. FOAIE DE CAPĂT	1
II. FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI.....	2
III. BORDEROU DE VOLUME	3
IV. BORDEROU VOLUM II	4
V. MEMORIU GENERAL	6
1. INTRODUCERE	6
1.1. Date de recunoaștere a documentației	6
1.2. Obiectul lucrării.....	6
1.3. Surse documentare	6
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	7
2.1. Evoluție.....	7
2.2. Elemente ale cadrului natural	9
2.3. Relații în teritoriu.....	18
2.4. Activități economice	19
2.5. Populația - elemente demografice și sociale.....	30
2.6. Circulația	33
2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial	35
2.8. Zone cu riscuri naturale	43
2.9. Echipare edilitară.....	44
2.10. Probleme de mediu	46
2.11. Disfuncționalități	47
2.12. Necesități și opțiuni ale populației.....	50
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA	51
3.1. Studii de fundamentare	51
3.2. Evoluție posibilă, priorități	51
3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu	52
3.4. Dezvoltarea activităților economice, instituțiilor publice, serviciilor, etc	53
3.5. Evoluția populației	57
3.6. Organizarea circulației și a transporturilor.....	59
3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial	
3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale	60
3.9. Dezvoltarea echipării edilitare.....	66
3.10. Protecția mediului	74
3.11. Reglementări urbanistice	75
3.12. Obiective de utilitate publică	78
4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE	80
5. LISTA DOCUMENTELOR (AVIZE)	82

B. PIESE DESENATE:

- | | | |
|--|-------------------|---------------|
| 1. Încadrarea în teritoriu | Sc. 1:25.000..... | 32.080/01A |
| 2. Încadrarea în teritoriu- echipare edilitară | Sc. 1:25.000..... | 32.080/04-1.E |

LOCALITATEA SECUSIGIU

- | | | |
|---|------------------|-----------------|
| 3. Situația existentă - disfuncționalități | Sc. 1:5.000..... | 32.080/02.A |
| 4. Reglementări urbanistice zonificare | Sc. 1:5.000..... | 32.080/03.A |
| 5. Reglementări - echipare edilitară
Alimentare cu apă și canalizare | Sc. 1:5.000..... | 32.080/04-1.A-E |
| 6. Reglementări - echipare edilitară
Alimentare cu energie electrică
și telecomunicații | Sc. 1:5.000..... | 32.080/04.A-E |
| 7. Proprietate asupra terenurilor | Sc. 1:5.000..... | 32.080/05.A |

LOCALITATEA MUNAR

- | | | |
|---|------------------|-----------------|
| 8. Situația existentă - disfuncționalități | Sc. 1:5.000..... | 32.080/02.B |
| 9. Reglementări urbanistice zonificare | Sc. 1:5.000..... | 32.080/03.B |
| 10.Reglementări echipare edilitară
Alimentare cu apă și canalizare | Sc. 1:5.000..... | 32.080/04-1.B-E |
| 11.Reglementări echipare edilitară
Alimentare cu energie electrică
și telecomunicații | Sc. 1:5.000..... | 32.080/04.B-E |
| 12.Proprietate asupra terenurilor | Sc. 1:5.000..... | 32.080/05.B |

LOCALITATEA SATU - MARE

- | | | |
|--|------------------|-----------------|
| 13. Situația existentă - disfuncționalități | Sc. 1:5.000..... | 32.080/02.C |
| 14. Reglementări urbanistice zonificare | Sc. 1:5.000..... | 32.080/03.C |
| 15. Reglementări echipare edilitară
Alimentare cu apă și canalizare | Sc. 1:5.000..... | 32.080/04-1.C-E |
| 16. Reglementări echipare edilitară
Alimentare cu energie electrică
și telecomunicații | Sc. 1:5.000..... | 32.080/04.C-E |
| 17.Proprietate asupra terenurilor | Sc. 1:5.000..... | 32.080/05.C |

LOCALITATEA SINPETRU - GERMAN

- | | | |
|---|------------------|-----------------|
| 18 Situația existentă - disfuncționalități | Sc. 1:5.000..... | 32.080/02.D |
| 19 Reglementări urbanistice zonificare | Sc. 1:5.000..... | 32.080/03.D |
| 20 Reglementări echipare edilitară
Alimentare cu apă și canalizare | Sc. 1:5.000..... | 32.080/04-1.D-E |
| 21 Reglementări echipare edilitară
Alimentare cu energie electrică
și telecomunicații | Sc. 1:5.000..... | 32.080/04.D-E |
| 22 Proprietate asupra terenurilor | Sc. 1:5.000..... | 32.080/05.D |

Întocmit:
arh. SORANA DEMA

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării: P.U.G. comuna Secusigiu cu satele aparținătoare Munar, Satu Mare și Sînpetru German
- Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SECUSIGIU
- Proiectant: S.C. “PROIECT ARAD” S.A.
- Data elaborării: mai 2002

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării îl constituie elaborarea Planului Urbanistic General al localității Secusigiu, cu satele aparținătoare Munar, Satu Mare, Sînpetru German și Regulamentele aferente.

Lucrarea se elaborează pe baza Temei de proiectare privind elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Secusigiu, aprobată de Consiliul Local al localității Secusigiu prin hotărârea nr.2729 din Decembrie 2000

La elaborarea lucrării s-a ținut cont de Legea nr. 50/1991 privind “ Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ”, act fundamental în reglementarea și conținutul documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991, precum și de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic General aprobat de M.L.P.A.T. prin Ordinul nr.13/N/10.03.1999 .

Planul Urbanistic General, împreună cu Regulamentul de Urbanism aferent devin odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se eliberează certificatele de urbanism și autorizații de construire pe teritoriul intravilanului comunei.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

La întocmirea lucrării au fost consultate documentații întocmite anterior elaborării P.U.G., Studii de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G. și alte surse de informații:

- Proiect nr. 25.052 - Plan de amenajare a teritoriului județul Arad
S.C. “PROIECT ARAD” S.A. 1993 și 1994
- Schita de sistematizare comuna Secusigiu ,sat resedinta Secusigiu si sate apartinatoare:Munar Satu-Mare si Sinpetru German – editia 1983
S.C. “PROIECT ARAD” S.A.
- Consiliul Local al comunei Secusigiu
- Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului Arad
- Direcția Județeană de Statistică – Arad
- Camera de Comerț și Industrie a Județului Arad
- “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General”, elaborat de “URBANPROIECT” în 1999.
- Date din studiul “Zone expuse la riscuri naturale în județul Arad” aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.26/2000
- Date din studiul “Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate din județul Arad” aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.27/2000

– Date din studiul “Zone construite protejate” aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Arad nr.53/2001

– Date din Legea nr.575/2001-“Zone de risc natural”-sectiunea a V-a

Suportul topografic al lucrării îl constituie planurile localităților componente Sc. 1:5.000; plan cadastru - teritoriul administrativ al localității Sc. 1:25.000

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

Dezvelirea unei asezari neolitice si a unei necropole atesta existenta vietii umane pe teritoriul comunei din cele mai vechi timpuri.

In trecut comuna a cunoscut vremuri de restriste, fiind nevoita sa-si schimbe locul, de mai multe ori si sa rezideasca totul din temelii.

Pe actualul loc se afla doar din anul 1808.

In hotarul satului Munar, la 4 km nord-est de sat se afla Manastirea Bezdin, actualmente ortodoxa-sarba. Vechimea manastirii nu poate fi stabilita cu precizie, inceputurile ei datand de prin sec XI-XV. Satul Munar este atestat documentar din 1334. Prima data documentara despre manastire provine din anul 1539. Actualele constructii au fost ridicate in mai multe etape. Elementul cel mai de seama al manastirii este biserica. Nu este exclus ca unele parti ale acesteia sa provina din secolul al XVI-lea, restaurarile ulterioare imprimandu-i stilul dominant baroc.

Din pictura bisericii se remarca cea de pe iconostas, realizata in 1753 de catre Stefan Tenetchi. Biserica este inchisa de cele trei aripi ale ansamblului manastirii (sud si vest etajate, nord parter), construite in special in secolul al XVIII-lea si care adapostesc chiliile calugarilor, paraclisul, staretia, sufrageria, etc. In incaperile staretei din aripa de sud, a locuit arhimandritul Gherasim Adamovici (1783-1789) devenit apoi mitropolit de Sibiu (1789-1796), unul dintre promotorii revendicarilor romanesti expuse in "Supplex libellus Valachorum" (1791).

Comuna Secusigiu are de asemenea in componenta si satul Sanpetru German.

Piata din centru ne aminteste de adunarea taranirii sarace si a muncitorilor agricoli din jur, tinuta in anul 1906.

Tot atunci, la moara a avut loc si o greva muncitoreasca.

Alaturi de vestigii ale trecutului, in piata de langa biserica catolica se gaseste o statuie a Sf. Petru (sec. XVIII), de unde provine si denumirea localitatii.

O alta statuie, a Sf. Florian se afla pe strada principala in apropiere de marginea satului.

In partea de nord-est, pe Dealul Viilor, se gaseste o piatra de hotar din 1714 cu inscriptie latina si slavona, care indica limitele domeniului manastirii Bezdin

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- **Caracteristicile reliefului**

Comuna Secusigiu și satele aparținătoare Munar, Satu-Mare și Sânpetru German sunt situate în Câmpia Tisei, în zona înaltă de trecere spre piemonturile vestice. Această zonă poartă denumirea de Câmpia Vingăi. Aceasta este situată la sud de Mureș și este o câmpie înaltă ce reprezintă o deltă continentală a Mureșului (anterioară însă deltei ce formează Câmpia Aradului). Aceasta se continuă spre vest de alinamentul Aradul Nou – Șag – Mănăștur cu o câmpie mai joasă.

- **Caracteristici geotehnice**

În Câmpia Vingăi avem un relief fluviantil (de acumulare și de eroziune). Departe de a fi monoton și uniform, relieful fluviantil (relieful de câmpie , în sens larg) are o mare varietate genetică. Câmpia Vingăi reprezintă vechea deltă a Mureșului. De asemenea, întregul spațiu al Câmpiei Aradului (între Mureș și Crișul Alb) reprezintă tot o deltă a Mureșului de dată mai recentă decât Câmpia înaltă a Vingăi. De-a lungul Mureșului există o succesiune de terase bine individualizate ce se pierd succesiv spre câmpie.

- **Geologia zonei**

În Câmpia Vingăi întâlnim argile de plasticități și consistențe diferite (notate cu A în harta geologică), precum și argile contractile PUCN (notate cu AC în harta geologică).

Tot în această zonă întâlnim pământuri prăfoase de consistență în general “Plastic vârtoase” (notate cu P) precum și pământuri sensibile la umezeală (marcate cu PU)

- **Resurse ale solului și subsolului**

Potențialul cel mai mare al zonei rezidă din calitatea solurilor, foarte bune pentru agricultură. În Câmpia Vingăi întâlnim cernoziomuri castanii și ciocolatii, precum și cernoziomuri levigate slab (vezi harta pedologică anexată).

În zonă nu există resurse naturale ale subsolului.

- **Riscuri naturale**

- seismicitate:

Teritoriul comunei Secusigiu se află în zona seismică “D”, coeficientul seismic K_s fiind 0,16 iar perioada de colț T_c 1,00 s .(conform plansei alaturate)

- **Rețeaua hidrografică**

Apele freatice și de adâncime:

- Câmpia Vingăi este situată în regiunea depresiunilor joase și a câmpiilor mai ridicate și este constituită din formațiuni loessoide și nisipuri argiloase. Ea se caracterizează printr-o permeabilitate mijlocie. În acest perimetru apele freatice se găsesc în orizonturi continue, oarecum independente de regimul râurilor învecinate, asigurând o calitate potabilă bună și debite apreciabile cu regim constant (5 – 10 litri/s/m).

Ca o particularitate, menționăm că datorită precipitațiilor, prin ridicarea nivelului hidrostatic, în estul câmpiei Vinga și în câmpul Nădlac – Curtici apare uneori un fenomen numit ‘inundații de ape interioare’; Acesta poate fi înlăturat prin realizarea unor rețele de drenaj corespunzătoare.

Alimentarea cu apă în aceste areale se poate face în bune condiții atât din ape freatice cât și din cele subterane.

- **Clima**

Din punct de vedere climatic, pe teritoriul comunei Secusigiu întâlnim topoclimatul regiunii de câmpie, care se caracterizează prin următoarele:

Cea mai lungă durată de strălucire a soarelui 2100 ore/an, din care 1500 ore se realizează numai în semestrul cald; cea mai mare cantitate de radiație solară globală 115 kcal/cm²; o temperatură

medie anuală mai mare de 10° (cea a lunii Ianuarie variază între -1° și $+1,5^{\circ}$, iar cea a lunii Iulie variază între 21° și $21,5^{\circ}$); Amplitudinea medie anuală este de 22° – $23,5^{\circ}$; Minima absolută de temperatură variază între -25° și -30° ; și o minimă absolută mai mare de 40° (deci o amplitudine absolută de 65°). Durata intervalului cu temperaturi medii zilnice 5° este de 250 zile în care se realizează 3800° . Primul îngheț se produce în medie la 21.X.; Intervalul de zile fără îngheț însumează 180 zile. Umezeala aerului este în Ianuarie de 88 %, iar în Iulie e mai mică de 64 %. Cantitatea anuală de precipitații variază în jurul a 600mm, cu un maxim la începutul primăverii. Raportul între precipitații și evapotranspirație în lunile de vară este deficitar (1/2).

Vântul dominant este din S + SE + SV. Vitezele medii anuale ating 3 – 4 m/s, iar numărul zilelor cu vânt tare (11 m/s) depășește 40 zile.

Din caracteristicile de ansamblu enumerate, reiese că în regiunea de câmpie există cele mai bune condiții de dezvoltare intensivă a culturilor agricole, cu suficiente resurse de lumină, căldură și umezeală, care necesită hidro-ameliorații. De asemenea aici sunt și cele mai bune condiții de dezvoltare a așezărilor rurale și urbane.

2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU

Încadrarea în teritoriu

Comuna Secusigiu este situată în partea de sud-vest a conului aluvionar al Mureșului și respectiv a județului Arad, la o distanță de circa 20 km SV de orașul Nădlac, pe malul stâng al râului Mureș la 2,5-4 km distanță de râu.

Localitățile se extind, din amonte în aval, pe o lungime de circa 10 km, începând cu Sînpetru German și continuând cu Munar –Secusigiu și Satu –Mare.

În amonte de Sînpetru German se situează localitatea Felnac, iar pe malul drept al râului Mureș, localitățile Semlac și Șeitin.

Comuna Secusigiu are în componența sa următoarele sate: - Secusigiu - reședința de comună
- Munar -sat aparținător
- Satu Mare -sat aparținător
- Sînpetru German -sat aparținător.

Distanța de la Arad la Sînpetru German este de 30 km, respectiv 32 km până la Munar.Față de reședința comunei, municipiul Arad se află la 35 km.

Intravilanul localității Secusigiu ocupă o suprafață de 226,77 ha, intravilanul localității Munar 34,04 ha, intravilanul localității Satu Mare 109,23 ha, iar intravilanul localității Sînpetru German 177,02 ha.

Teritoriul comunei ocupă o suprafață de 13.971 ha, din care:

- teren agricol 11.172 ha, după cum urmează:
 - arabil 9.949 ha
 - livezi și pepiniere pomicole ----- ha
 - vii și pepiniere viticole ----- ha
 - pășuni 1.057 ha
 - fânețe 166 ha
- teren neagricol 2.799 ha, repartizat astfel:
 - păduri 1.601 ha
 - ape 413 ha
 - construcții 246 ha
 - drumuri, căi ferate 277 ha
 - teren neproductiv 262 ha

Căi de comunicație

Principalele căi de comunicație de pe teritoriul administrativ al comunei Secusigiu sunt:

Transport auto

- D.J.682, care traversează comuna pe direcția est– vest și asigură legătura rutieră cu municipiul Arad, reședința de județ, precum și cu comuna Periam;
- D.C. 100A face legătura între Sînpetru -German, Mailat și Pecica;

Transport feroviar

- Teritoriul comunei este deservit de artera feroviară ce face legătura între Arad -Periam și străbate teritoriul comunei pe direcția est–vest , trece prin Sînpetru German și Secusigiu, unde se găsește și gara.Pentru celelalte două localități Munar și Satu-Mare există câte o halta C.F.R.(Trup B5, respectiv C5).

Compunerea intravilanului

Intravilanul comunei se compune din trupurile localităților componente și o serie de trupuri izolate. Acestea vor fi descrise amănunțit la paragraful 2.7, 'Intravilan existent'. Suprafața totală a intravilanului existent este 603,06ha.

Încadrarea în rețeaua de localități a județului

Comuna Secusigiu ,datorită poziției ei și a apropierii față de Municipiul Arad ,se află în zona de influență a acestuia și face parte din sistemul urban Arad. Orașul Arad are rol polarizator pentru un număr de 13 comune. Sistemul urban Arad cuprinde:

- 242.252 locuitori în Martie 2000 (conform datelor furnizate de Comisia județeană de statistică)

Schema ierarhizării localităților în raport cu rolul și funcțiunile lor în rețeaua de localități a județului Arad, în sistemul urban Arad este preluată din P.A.T.J.Arad

Situația existentă - conform datelor furnizate de Comisia județeană de statistică la nivelul lunii Martie 2000, sunt prezentate în tabelul alăturat:

Centrul cu rol polarizator	Centru intercomunal	Centru comunal	Nr. locuitori
Sistem Arad	01 Arad	01. Arad	182.846
		02. Vladimirescu	10.836
		03. Vinga	6.376
		04. Secusigiu	6.102
		05. Fântânele	6.082
		06. Felnac	5.153
		07. Zimandul nou	4.638
		08. Păuliș	4.239
		09. Ghioroc	3.999
		10. Șagu	3.725
		11. Livada	3.058
		12. Iratoșu	2.650
		13. Șofronea	2.548
TOTAL SISTEM URBAN ARAD			242.252
TOTAL JUDEȚ ARAD			478.092

Se constată că în cadrul sistemului urban Arad, comuna Secusigiu reprezintă 2,52 % ca și populație.

Din punct de vedere al numărului de locuitori comuna Secusigiu este a patra localitate în sistemul Arad.

2.4 ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Unitățile economice existente pe teritoriul comunei Secusigiu sunt puțin numeroase și țin de inițiativa privată, fiind în marea majoritate SRL-uri și AF-uri.. **Se înregistrează un accentuat fenomen de migrație a forței de muncă spre Arad.** Conform datelor furnizate de Comisia Județeană de Statistică, forța de muncă angajată în unități economice este distribuită astfel:

- numărul total de angajați înregistrați în luna Martie 2000: 253
- numărul mediu de angajați în agricultură 40
- numărul mediu de angajați în industrie: 21
- numărul mediu de angajați în industria prelucrătoare: 18
- numărul mediu de angajați în energie electrică și term,gaze și apă 3
- numărul mediu de angajați în construcții: 5
- numărul mediu de angajați în comerț 39
- numărul mediu de angajați în transport, depozitare: 31
- numărul mediu de angajați în administrație publică: 11
- numărul mediu de angajați în învățământ: 63
- numărul mediu de angajați în sănătate și asistență socială 26

Cererea și oferta pe piața forței de muncă sunt variabile, astfel că cifrele enumerate anterior au doar un caracter orientativ.

Activitatea economica predominanta este agricultura.

În continuare se vor enumera pe categorii de activitate unitățile economice. Amplasamentele nu pot fi descrise prin denumirea străzii și număr, neexistând denumiri de străzi în nici una din localitățile componente. Identificarea acestora pe planșe se va face după număr din legendele de pe planșele aferente P.U.G.-ului.

Activitatea industrială, depozite și construcții

Principalele unitati sunt:

INDUSTRIE

Localitatea SECUSIGIU

- S.C. ANCA PRODCOM IMPEX SRL-MOARA
 - forma de organizare: S.R.L.
 - suprafața: S=0,80 ha
 - nr. pe planșe: 21
- FABRICA DE LADITE –S.C. LIBERALUL SRL
 - forma de organizare: S.R.L.
 - suprafața: S=0,77 ha
 - nr. pe planșe: 27

Localitatea SATU MARE

- S.C. PETCOVTIHMIR SRL
 - forma de organizare: S.R.L.
 - suprafața: S=0,26 ha
 - nr. pe planșe: 12
- S.C. INDAGRARA INVEST SRL-presa de ulei
 - forma de organizare: S.R.L.
 - suprafața: S=0,52 ha
 - nr. pe planșe: 14

Localitatea SINPETRU GERMAN

- S.C. CARLIN SRL
 - forma de organizare: S.R.L.
 - suprafața: S=0,18 ha
 - nr. pe planșe: 17
- MOARA
 - suprafața: S=0,62 ha
 - nr. pe planșe: 12

TOTAL INDUSTRIE -

-3,15ha

DEPOZITE

Localitatea SECUSIGIU

- TRUP A7-DEPOZITARE
 - trup izolat A7
 - suprafața: S= 0,40 ha
- TRUP A8-DEPOZITARE
 - trup izolat A8
 - suprafața: S=3,07 ha

TOTAL DEPOZITE -

-3,47 ha

CONSTRUCTII

Localitatea SATU MARE

- S.C. MUJCONSTRUCTII SRL
- forma de organizare: S.R.L.
- suprafața: S= 0,15 ha
- nr. pe planșe: 11

TOTAL CONSTRUCTII-**-0,15 ha**

Slaba dezvoltare din punct de vedere industrial a localității și a zonei în ansamblu provoacă un amplu fenomen migrațional al populației active spre zone mai industrializate, precum și navetism. În vederea stopării acestui fenomen, se dorește încurajarea apariției de întreprinderi mici și mijlocii în scopul creării de noi locuri de muncă și ocupării forței de muncă locale.

Activități agricole și zootehnice

Ponderea terenurilor arabile ce ocupă o suprafață de 9.949 ha reprezentând 71,21 % din suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei, determina profilul agricol al comunei. Caracterul agricol al zonei a fost și a rămas un factor important în definirea economică a comunei. Calitatea solurilor, condițiile climaterice favorabile, tradiția îndelungată în cultivarea pământului, constituie atuuiri în practicarea unei agriculturi performante. Conform P.A.T.J., teritoriul comunei Secusigiu se găsește în subzona 1.a. a zonei de câmpie. În această subzonă agricolă grâul are o pondere mijlocie, o pondere mai mare având porumbul. O pondere mică au sfecla de zahar și legumele. În ceea ce privește producția animală, principala pondere revine păsărilor, urmate de ovine și porcine.

Principalele unități agricole care își desfășoară activitatea sunt:

- Localitatea SECUSIGIU

1. S.C. FINAGROGEST SRL
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 16
 - suprafața: 1,36 ha
2. S.C. DUMAC SRL
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 22
 - suprafața: 8,50 ha
3. S.C. UNIREA PROD IMPEX SRL
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 25
 - suprafața: 0,29 ha
4. S.C. MECAGRO SRL
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 26
 - suprafața: 0,26 ha

- localitatea SINPETRU GERMAN

1. S.C. PASTORALA SRL
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 10
 - suprafața: 1,86 ha
2. S.C. COMCEREAL SA
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 21
 - suprafața: 2,4 ha
3. S.C. AGROMECA SA
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 22
 - suprafața: 0,7 ha
4. S.C. AGROSPER SRL –TRUP IZOLAT D8

- suprafața: 9,08 ha

Menționăm că suprafețele prezentate anterior se referă strict la suprafețele de terenuri cu construcții deținute în intravilan de către aceste firme și asociații agricole.

Din evidențele preluate de la O.C.A.O.T.A, bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în teritoriul administrativ al comunei Secusigiu este prezentat în tabelul următor:

Categoria de folosință	Suprafață totală ha	Procent din suprafața totală %
– Arabil	9.949	71,21
– Pășuni	1.057	7,57
– Fânețe	166	1,19
– Vii	-	-
– Livezi	-	-
Teren agricol	11.172	79,97
– Păduri	1.601	11,46
– Ape	413	2,96
– Drumuri	277	1,99
– Construcții	246	1,73
– Neproductiv	262	1,89
Teren neagricol	2.799	20,03
Total general	13.971	100%

Din analiza acestui tabel rezultă suprafața mare ocupată de terenurile agricole, respectiv 11.172 ha, reprezentând 79,97 % din suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei.

Suprafața cea mai mare din totalul terenurilor agricole o ocupă terenurile arabile, cu o suprafață de 9.949 ha, reprezentând 89,05% din total agricol.

Conform datelor preluate de la O.C.A.O.T.A, situația fondului funciar pe categorii de folosință și pe proprietari valabilă la data de 30 Decembrie 2000 este prezentată în tabelul alăturat:

DEȚINĂTORI	TERENURI AGRICOLE					TEREN AGRICOL TOTAL	TEREN NEAGRICOL					TEREN NEAGRICOL TOTAL	TOTAL GENERAL
	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi		Păduri	Ape	Drumuri	Cons- trucții	Nepro- ductiv		
Total județ public+privat	9949	1057	166	0	0	11172	1601	413	277	246	262	2799	13971
Domeniul public	161	26	74	0	0	261	1510	300	84	53	61	2008	2269
Ministerul agriculturii	2	0	0	0	0	2	0	38	0	2	0	40	42
R.N.L.I.F.	2	0	0	0	0	2	0	38	0	2	0	40	42
Primării	69	0	0	0	0	69	55	7	24	4	21	111	180
În administr. Primărie Secusigiu	69	0	0	0	0	69	55	7	24	4	21	111	180
Min. Apelor,Pădurilor,Mediului	26	19	72	0	0	117	1455	245	26	7	40	1773	1890
R.A. ROMSILVA	25	16	8	0	0	49	1449	0	26	0	40	1515	1564
R.A. a Apelor	1	3	64	0	0	68	6	245	0	7	0	258	326
Min.Transporturilor	2	0	0	0	0	2	0	10	34	1	0	45	47
Min. Culturii	62	7	2	0	0	71	0	0	0	39	0	39	110
Dep.Aezaminte Culturale	62	7	2	0	0	71	0	0	0	39	0	39	110
Domeniul privat total	9788	1031	92	0	0	10911	91	113	193	193	201	791	11702
Domeniu Privat al Statului	2454	1005	7	0	0	3466	61	8	27	26	102	224	3690
S.C.A.A.(I.A.S) si R.A.	1890	14	6	0	0	1910	1	3	16	13	6	39	1949
S.C.A. Sagu	1890	14	6	0	0	1910	1	3	16	13	6	39	1949
Locatori-Secusigiu	115	0	0	0	0	115	0	0	0	0	0	0	115
S.C.E.P.	564	15	1	0	0	580	0	1	4	3	3	11	591
R.A.Romcereal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	6
Alte S.C. si R.A. din Agric.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	4
S.C.M.A.(D.G.E.M.A.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	4
Izlazuri-Secusigiu	0	976	0	0	0	976	60	4	7	0	93	164	1140
Domeniul privat particular	7334	26	85	0	0	7445	30	105	166	167	99	567	8012
Proprietăți individuale	5791	26	85	0	0	5902	30	105	166	100	99	500	6402
Individuali Secusigiu	3289	26	85	0	0	3400	30	105	166	90	99	490	3890
Asociații simple-Secusigiu	2502	0	0	0	0	2502	0	0	0	10	0	10	2512
S.C.C.A.C.I.P. (L.31/91)	658	0	0	0	0	658	0	0	0	39	0	39	697
Societăți agricole	885	0	0	0	0	885	0	0	0	28	0	28	913

Din analiza tabelului anexat se constată că din total suprafață agricolă luat în studiu 11.172 ha:

- 261 ha, respectiv 2,34 % aparține domeniului public
- 10.911 ha, respectiv 97,66 % aparține domeniului privat

Suprafața cea mai mare din totalul terenurilor agricole o ocupă terenul arabil 89,05%

Prezentăm în continuare câteva date privind producția agricolă și vegetală realizată în 1999, date după care se pot trage unele concluzii pentru fundamentarea dezvoltării agriculturii în perspectivă. Datele au fost furnizate de Comisia Județeană de statistică.

Producția vegetală și animalieră se prezintă astfel:

– grâu și secară	
– suprafață cultivată (ha)	3.260
– producția totală (t)	9.289
– porumb boabe	
– suprafață cultivată (ha)	3.957
– producția totală (t)	14.355
– cartofi	
– suprafață cultivată (ha)	250
– producția totală (t)	4250
– floarea soarelui	
– suprafață cultivată (ha)	215
– producția totală (t)	215
– sfecla de zahăr	
– suprafață cultivată (ha)	145
– producția totală (t)	4.510
– legume	
– suprafață cultivată (ha)	265
– producția totală (t)	2.510
– producția de fructe (t)	380
– Producția animală la începutul anului:	
– bovine - total	750
– gospodăriile populației	750
– porcine - total	3.262
– gospodăriile populației	3.216
– ovine - total	4.525
– gospodăriile populației	4.525
– păsări - total	15.150
– gospodăriile populației	15.150
– carne - total - to gr. vie	935
– lapte de vacă și bivolițe (hl)	18.808
– lână (kg)	16.420
– ouă (mii buc.)	800

Producția agricolă și menajeră

Din cercetarea profilului unităților agricole de producție cât și din analiza situației realizării producției vegetale și animale se constată profilul cerealier al zonei comunei Secusigiu.

Din situația prezentată (date furnizate de Direcția Județeană de Statistică) se constată că producția animală este asigurată în totalitate de sectorul particular respectiv în gospodăriile populației. Acest lucru se datorează faptului că unitățile de stat cu profil zootehnic au fost desființate.

Favorabilitatea condițiilor naturale și nevoia de produse agroalimentare trebuie să determine o orientare a agriculturii în perspectivă.

Producția vegetală urmărește asigurarea integrală a bazei furajere pentru animale și a unor cantități însemnate de produse vegetale (cereale, plante, legume) pentru consumul populației

Situația forței de muncă ocupată din sectorul agricol este foarte greu de stabilit cu exactitate, deoarece agricultura este practică în sistem privat. Conform datelor furnizate de Direcția Județeană de Statistică Arad, la nivelul lunii Martie 2000, în agricultură lucrau cu contract de muncă doar 40 de persoane.

Spre deosebire de perioada de dinainte de 1989 când în agricultură forța de muncă era constituită din elevi, femei și bătrâni, în prezent se observă o întoarcere a bărbaților spre muncile agricole (în societăți comerciale, asociații sau în special individuali).

Valorificarea suprafețelor agricole:

Condițiile climaterice ale zonei impun, în perioada de vegetație, aplicarea irigațiilor.

Irigațiile determină îmbunătățirea proprietăților hidrofizice în sensul satisfacerii depline a consumului de apă al plantelor.

Prin aplicarea pe scară largă a irigațiilor se pot obține în mod constant sporuri mari de producție.

Și creșterea animalelor este o ocupație importantă a populației, ilustrată prin producțiile mari înregistrate. Pe viitor se impune dezvoltarea în special a speciilor ierbivore, (ovinele și taurinele pentru carne și lapte), a culturilor de cereale (grâu, orz, porumb), a cartofilor (pentru hrană și furaje și a furajelor pentru fân și siloz. Cultura legumelor ca și creșterea păsărilor și porcinele se prevede și în viitor doar pentru satisfacerea consumului propriu din zonă. În acest scop, se impune întreținerea pășunilor și fânețelor existente prin lucrări specifice.

Transporturi

Conform datelor furnizate de Direcția Județeană de Statistică Arad în ramura transporturilor, depozitare, poșta, comunicații, populația ocupată la nivelul lunii Martie 2000 era de 31 salariați.

Pe teritoriul comunei Secusigiu există un autobuz aflat în proprietatea Companiei de transport public Arad. Acesta efectuează curse regulate pe următorul traseu:

- Arad – Satu-Mare – Secusigiu

Transportul C.F. existent pe teritoriul comunei Secusigiu face legătura între localitățile Arad – Periam.

Turism

În teritoriul administrativ al comunei Secusigiu nu există unități turistice și nici activități de turism.

Unități din domeniul public și al serviciilor

UNITĂȚI DE COMERȚ ȘI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

Majoritatea unităților comerciale și de alimentație publică sunt în locație de gestiune și aparțin unor persoane fizice sau juridice private. Acestea sunt localizate în marea majoritate în Secusigiu și Sinpetru German, cu precădere în zona centrală.

Conform legilor unei economii de piață, aceste unități comerciale își schimbă deseori profilul, proprietarul, locația, funcție de cererea existentă pe piață.

Luând în considerare datele de pe teren, situația se prezintă astfel:

- **localitatea SECUSIGIU**
 1. Piața agroalimentară
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 5
 - suprafața: 0,10 ha
 2. Disco-Bar
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 6
 - suprafața: 0,31 ha
 3. Bufet +Magazin universal
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 11
 - suprafața: 0,18 ha
 4. Spații comerciale la parter de bloc
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 14
 - suprafața: 0,08 ha
- **localitatea MUNAR**
 1. Bufet
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 5
 - suprafața: 0,075 ha
 2. Bufet
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 5
 - suprafața: 0,015 ha
 3. Magazin mixt
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 6
 - suprafața: 0,06 ha

- localitatea SATU- MARE
 1. Bufet
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 7
 - suprafața: 0,14 ha
 2. Bufet
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 7
 - suprafața: 0,10 ha

- localitatea SINPETRU GERMAN
 1. Magazin universal
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 7
 - suprafața: 0,18 ha
 2. Magazin universal
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 7
 - suprafața: 0,13 ha
 3. Magazin universal
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 7
 - suprafața: 0,04 ha
 4. Bufet
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 8
 - suprafața: 0,04 ha
 5. S.C. Lavi SRL
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 16
 - suprafața: 0,05 ha
 6. S.C. Carlin SRL
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 17
 - suprafața: 0,02 ha
 7. S.C. Starmerin SRL
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 18
 - suprafața: 0,05 ha

PRESTĂRI SERVICII

Toate aceste unități țin de inițiativa privată (persoane fizice, asociații familiale, SRL-uri).

În ceea ce privește sectorul de prestări servicii, situația se prezintă astfel:

1. Moara – S.C.”Anca Prodcum impex” S.R.L localitatea Secusigiu
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 21
 - suprafață: 0,80 ha
2. Moară – localitatea Sinpetru German
 - nr. pe planșele aferente P.U.G.: 12
 - suprafața: 0,62 ha

2.5. POPULAȚIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Numărul și evoluția populației

Datele referitoare la populație sunt datele prelucrate și furnizate de Comisia Județeană de Statistică Arad .

Populația comunei Secusigiu a evoluat după cum urmează:

-1930.....	7.342 locuitori
-1948.....	7.092 locuitori
- 1956.....	6.695 locuitori
- 1966.....	6.475 locuitori
- 1977.....	6.218 locuitori
- 1992.....	5.631 locuitori
- 1999.....	5.909 locuitori

Se observă o scădere a populației în perioada 1930 – 1992 cu 23,30%. În anul 1992 populația comunei atinge valoarea minimă, după care crește cu 4,9% în 1999 (față de 1992).

Creșterea medie anuală se prezintă astfel:

1999/1930 -	-19,52	1948/1930 -	-3,40
1999/1948 -	-16,68	1956/1948 -	-5,60
1999/1956 -	-11,74	1966/1956 -	-3,28
1999/1966 -	-8,74	1977/1966 -	-3,97
1999/1977 -	-4,97	1992/1977	-9,44
1999/1992 -	-4,93		

Dintr-o statistică realizată pentru luna Iulie 1999 respectiv 1 Ianuarie 2000 rezultă că în această perioadă, raportat la populația totală a comunei existau următoarele date:

1 iulie 1999

- Populația totală stabilă — 5909 – din care 3004 femei
- populație cu domiciliul în localitate — 5878

1 ianuarie 2000

- populația totală stabilă — 6102 – din care 3095 femei

Mișcarea naturală și migratorie a populației

Principalii indicatori ai mișcării naturale a populației și sporul migratoriu înregistrate până în luna Iulie 1999, a avut următoarea configurație:

- Mișcarea naturală:
 - născuți vii 75
 - decedați - total 79
 - spor natural -4
- Mișcarea migratorie:
 - stabiliri de domiciliu în localitate 174
 - plecări cu domiciliul din localitate 65
 - spor migratoriu +109
 - spor total +105

- Indicatori la 1.000 locuitori:
 - spor natural -0,67
 - spor migrator +18,44
 - spor total +17,77

Aceste date sunt prezentate pe total comună. Conform datelor cuprinse în anuarul statistic al României pe anul 1999, sporul natural înregistrat pe ansamblul întregii țări era de -2,9 la mie. Fenomenul de îmbătrânire a populației manifestat pe plan național se regăsește și în cazul comunei Secusigiu.

Structura populației pe principale grupe de vârstă

Conform datelor furnizate de Comisia Județeană de Statistică, structura populației comunei pe sexe și grupe de vârstă (populația la data de 1 Ianuarie 2000) este următoarea:

	TOTAL	MASCULIN	FEMININ
TOTAL	6102	3007	3095
0- 4 ani	376	184	192
5 - 9 ani	431	216	215
10 - 14 ani	582	282	300
15 - 19 ani	463	240	223
20 - 24 ani	514	251	263
25 - 29 ani	487	266	221
30 - 34 ani	502	244	258
35 - 39 ani	357	207	150
40 - 44 ani	376	205	171
45 - 49 ani	347	166	181
50 - 54 ani	330	159	171
55 - 59 ani	245	128	117
60 - 64 ani	298	133	165
65 - 69 ani	278	122	156
70 - 74 ani	248	108	140
75 - 79 ani	161	59	102
80 - 84 ani	59	22	37
85 și peste	48	15	33

Se observă că populația tânără 0 - 14 ani, reprezintă 22,77% din total populație, în timp ce populația între 60 - 85 ani și peste, reprezintă 17,90% din total populație.

Resursele de muncă și posibilitățile de ocupare a acestora

Populația ocupată

Populația activă defalcată pe ramuri ale economiei, date furnizate de Direcția Județeană de Statistică Arad se prezintă astfel: - pe total comună –

Domeniu de activitate (număr mediu de salariați)	TOTAL (PERSOANE)
Forța de muncă (salariați)	253 (total)
Agricultură	40
Industrie (total)	21
Industria prelucrătoare	18
Energie electrică și termică	3
Construcții	5
Comerț	39
Transport, depozitare, poștă, comunicații	31
Administrație publică	11
Învățământ	63
Sănătate și asistență socială	26
Alte activitati	17

Conform datelor din 2000, în comuna Secusigiu populația aptă de muncă (populația între 14 - 64 ani) este de 3.919 din care 1.920 femei și 1.999 bărbați.

Populația activă este mai mare decât numărul locurilor de muncă. Diferența dintre populația aptă de muncă și populația activă reprezintă elevii, studenții, casnicele etc.

Deoarece numărul populației active este mai mare decât numărul de locuri de muncă existente pe plan local, se înregistrează un accentuat fenomen de navetism spre orașul Arad.

Față de perioada anterioară anului 1989, navetismul s-a redus datorită faptului că o parte din populație s-a reîntors la activități agricole, prin reîntoarea în posesia pământului. Cu toate acestea, numărul angajaților în agricultură este de doar 40 de persoane.

Localitatea Secusigiu se află în zona de influență a municipiului Arad, astfel ca între cele două localități s-au stabilit trei tipuri de relații:

- fundamentale - cele strâns legate de oraș și cu caracter permanent (aprovizionarea cu diverse produse, deplasări de forță de muncă, studiu, recreere etc.)
- ocazionale - cele orientate de oraș în mod stabil dar cu o frecvență ce are caracter ocazional (procurarea unor produse din oraș)
- excepționale - cele neregulate (spitalizare, voiaj comercial etc.)

Structura locurilor de muncă pe sectoare de activitate la nivelul anului 1999 situația se prezintă astfel:

– Sector primar	40	15,81 %
– Sector secundar	57	22,53 %
– Sector terțiar	156	61,66 %
TOTAL	253	100,0%

Asigurarea cu locuințe a populației

În cadrul localității Secusigiu și în satele aparținătoare Munar, Satu-Mare, Sinpetru German, situația locuințelor, se prezintă astfel:

- Locuințe 1.950(nr)
din care:
 - locuințe din fondurile private 1.848(nr)
 - locuințe în proprietate publică 91(nr)
 - alte forme 11(nr)
- Suprafața locuibilă –total- 76.367(mp)
- Suprafața locuibilă –proprietate publică- 1.588(mp)
- Suprafața locuibilă –fondurile private 74.267(mp)
- Număr gospodării 2.083
- Număr persoane în gospodării 5.909

Indicatorii reprezentând condițiile de locuit ale populației:

	Total comună
– Suprafață locuibilă medie/locuință	39,16
– mp suprafață locuibilă medie/pers.	12,92
– nr. persoane/locuință	3,03

Cel mai mare număr de locuințe au fost construite în perioada 1945 - 1970, urmând o scădere în perioada 1970 - 1985. Din fondul construit, aproximativ 70% sunt construcții de cărămidă, 20% sunt realizate din pământ bătut (văiuță), iar restul construcțiilor, reprezentând în general anexe, sunt realizate din lemn. Cele mai multe gospodării sunt de tip rural, cu un regim de înălțime predominant parter.

2.6 CIRCULAȚIA

• Circulația rutiera

CARACTERUL TRAMEI STRADALE

-LOCALITATEA SECUSIGIU

Rețeaua stradală a localității Secusigiu este caracterizată printr-un desen ortogonal cu străzi paralele în două direcții perpendiculare între ele.

Acest sistem are ca ax sectorul stradal al drumului clasificat DJ 682 care pătrunde respectiv traversează satul.

Drumul județean DJ 682 face legătura localității cu orașele Arad, Lipova și se intersectează cu drumul E 671 Timișoara - Arad

DJ 862 se mai intersectează cu DJ 682A , DJ 682C, DJ 691, DC 100A, DC 98, DC 99B. În localitatea Lipova se intersectează cu drumul european E 64.

Relațiile de mai sus reprezintă o încadrare foarte bună a localității în rețeaua județeană de drumuri clasificate. Toate drumurile clasificate înșirate se găsesc în administrația și întreținerea A.D.P.J. Arad, asigurând circulația neîntreruptă pe ea, cu legătură directă la 2 drumuri naționale și 3 drumuri județene.

Străzile localității Secusigiu sub aspectul categoriei stradale prezintă toate aceleași caracteristici adică prospect stradal larg neamenajat pentru cerințe moderne de circulație (confort, viteză). Pe străzi se desfășoară o circulație locală de o intensitate foarte redusă. Lipsa unei cerințe generate de fluxuri puternice a creat situația actuală care se caracterizează printr-un carosabil de pământ cu elemente geometrice nedefinite și de niște trotuare numai pe alocuri amenajate. Luând ca criteriu de bază pentru categorizarea străzii lățimea prospectului stradal, ele pot fi încadrate în categoria III-a, adică cu carosabil de două benzi lățime (7,0m) și două trotuare laterale. Între ele zone verzi și șanțuri.

Excepție constituie partea stradală a lui DJ 682 care traversează localitatea. El constituie strada principală a comunei în jurul lui fiind dezvoltat centrul civic. Carosabilul este asfaltat pe două benzi de lățime iar lângă case se desfășoară trotuare amenajate.

În cadrul aliniatelor de mai sus s-a arătat calitatea și starea de viabilitate a străzilor care, cu excepția străzii principale, se poate categoriza ca necorespunzătoare pentru circulația cu confort și viteză.

Lungimea străzilor din care:

– modernizate	2,25 km
– nemodernizate	<u>15,91 km</u>
	18,16 km

-LOCALITATEA MUNAR

Rețeaua stradală a localității Munar este caracteristică străzilor de câmpii. Ea este alcătuită din străzi croite cvasi ortogonal cu desfășurări paralele longitudinale și transversale. Acest sistem are ca axă sectorul stradal al lui DJ 682 care pătrunde respectiv traversează localitatea. DJ 682 face legătura localității cu orașele Arad, Lipova și se intersectează cu E 671, DJ 682A, DJ682C, DJ 691, SC 100A, DC 98, DC 99B. În localitatea Lipova se intersectează cu drumul european D64.

Din cele de mai sus rezultă și felul de încadrare a localității în rețeaua județeană de drumuri clasificate.

Aceasta poate fi considerată foarte bună. DJ 682 se găsește în administrația și întreținerea A.D.P.J. Arad, asigurând circulația neîntreruptă pe ea, cu legătură directă la un drum național E 671 și la unul județean DJ 682A în localitatea Arad - Fântânele.

Străzile localității Munar sub aspectul categoriei stradale prezintă toate aceleași caracteristici adică prospect stradal larg neamenajat pentru cerințe moderne de circulație (confort, viteză). Pe străzi se desfășoară o circulație locală de o intensitate foarte redusă. Lipsa unei cerințe generate de fluxuri puternice a creat situația actuală care se caracterizează printr-un carosabil de pământ cu elemente geometrice nedefinite și de niște trotuare numai pe alocuri amenajate. Luând ca criteriu de bază pentru categorizarea străzii lățimea prospectului stradal, ele pot fi încadrate în categoria III-a, adică cu carosabil de două benzi lățime (7,0m) și două trotuare laterale. Între ele zone verzi și șanțuri.

Excepție constituie partea stradală a lui DJ 682 care traversează localitatea. Ea constituie strada principală a comunei în jurul ei fiind dezvoltat centrul civic. Carosabilul este asfaltat pe două benzi de lățime iar lângă case se desfășoară trotuare amenajate.

În cadrul aliniatelor de mai sus s-a arătat calitatea și starea de viabilitate a străzilor care, cu excepția străzii principale, se poate categoriza ca necorespunzătoare pentru circulația cu confort și viteză.

Lungimea străzilor din care:

- modernizate	1,00 km
- nemodernizate	<u>3,31 km</u>
	4,31 km

- LOCALITATEA SATU MARE

Rețeaua stradală a localității Satu Mare ca și cea a reședinței de comună Secusigiu este caracterizată printr-un desen ortogonal, cu străzi paralele în două direcții perpendiculare între ele.

Acest sistem are ca axă sectorul stradal al drumului clasificat DJ 682 care pătrunde respectiv traversează satul.

Drumul județean DJ 682 face legătura localității Satu Mare cu orașele Arad, Lipova și se intersectează cu drumul E 671 Timișoara - Arad - Oradea.

DJ 862 se mai intersectează cu DJ 682A, DJ 682C, DJ 691, DG 100A, DC 98, DC 99B. În localitatea Lipova se intersectează cu drumul european E 64.

Relațiile de mai sus reprezintă o încadrare foarte bună a localității în rețeaua județeană de drumuri clasificate. Toate drumurile clasificate înșirate se găsesc în administrația și întreținerea A.D.P.J. Arad, asigurând circulația neîntreruptă pe ea, cu legătură directă la 2 drumuri naționale și 3 drumuri județene.

Străzile localității Satu Mare sub aspectul categoriei stradale prezintă toate aceleași caracteristici adică prospect stradal larg neamenajat pentru cerințe moderne de circulație (confort, viteză). Pe străzi se desfășoară o circulație locală de o intensitate foarte redusă.

Lipsa unei cerințe generate de fluxuri puternice a creat situația actuală care se caracterizează printr-un carosabil de pământ cu elemente geometrice nedefinite și de niște **trotuare numai pe alocuri amenajate**.

Luând ca criteriu de bază pentru categorizarea străzii lățimea prospectului stradal, ele pot fi încadrate în categoria III-a, adică cu carosabil de două benzi lățime (7,0m) și două trotuare laterale. Între ele zone verzi și șanțuri.

Excepție constituie partea stradală a lui DJ 682 care traversează localitatea. El constituie strada principală a comunei în jurul lor fiind dezvoltat centrul civic. Carosabilul este asfaltat pe două benzi de lățime iar lângă case se desfășoară **trotuare amenajate**.

În cadrul aliniatelor de mai sus s-a arătat calitatea și starea de viabilitate a străzilor care, cu excepția străzii principale, se poate categoriza ca necorespunzătoare pentru circulația cu confort și viteză.

Lungimea străzilor din care:

- modernizate	1,40 km
- nemodernizate	<u>5,80 km</u>
	7,20 km

- LOCALITATEA SANPETRU GERMAN

Rețeaua stradală a localității Sânpetru German ca și cea a reședinței de comună Secusigiu este caracterizată printr-un desen ortogonal, cu străzi paralele în două direcții perpendiculare între ele.

Acest sistem are ca axe sectoarele stradale ale drumurilor clasificate DC 100A și DJ 682 care pătrund respectiv traversează satul Drumul județean. DJ 682 face legătura localității Sânpetru German cu orașele Arad, Lipova și se intersectează cu drumul E 671 Timișoara - Arad - Oradea.

DJ 682 se mai intersectează cu DJ 682A, DJ 682C, DJ 691, DC 100A, DC 98, DC 99B. În localitatea Lipova se intersectează cu drumul european D64.

Relațiile de mai sus reprezintă o încadrare foarte bună a localității în rețeaua județeană de drumuri clasificate. Toate drumurile clasificate înșirate se găsesc în administrația și întreținerea A.D.P.J. Arad, asigurând circulația neîntreruptă pe ea, cu legătură directă la 2 drumuri naționale și 3 drumuri județene.

Străzile localității Sânpetru German sub aspectul categoriei stradale prezintă toate aceleași caracteristici adică prospect stradal larg neamenajat pentru cerințe moderne de circulație (confort, viteză). Pe străzi se desfășoară o circulație locală de o intensitate foarte redusă. Lipsa unei cerințe generate de fluxuri puternice a creat situația actuală care se caracterizează printr-un carosabil de pământ cu elemente geometrice nedefinite și de niște trotuare numai pe alocuri amenajate. Luând ca criteriu de bază

pentru categorizarea străzii lățimea prospectului stradal, ele pot fi încadrate în categoria III-a, adică cu carosabil de două benzi lățime (7,0m) și două trotuare laterale. Între ele zone verzi și șanțuri.

Excepție constituie părțile stradale ale DC 100A și DJ682 care traversează localitatea. Ele constituie străzile principale ale localității în jurul cărora s-a dezvoltat centrul civic. Carosabilul este neamenajat pe două benzi, iar lângă case se desfășoară trotuare amenajate.

În cadrul aliniatelor de mai sus s-a arătat calitatea și starea de viabilitate a străzilor care, cu excepția străzii DJ 682, se poate categoriza ca necorespunzătoare pentru circulația cu confort și viteză.

Lungimea străzilor din care:

- **modernizate** **0,60 km**
- **nemodernizate** **10,76 km**
- 11,36 km**

PUNCTE CRITICE IN CIRCULATIA ACTUALA

Circulatia actuala se desfasoara in principal pa partea stradala a lui D.J.682 .

Datorita starii de viabilitate a strazilor existente, circulatia in localitățile sus menționate se desfasoara anevoios, cu viteze mici. Lipsa oricarei modernizari a traseelor rutiere se considera ca o disfunctionalitate majora in circulatia actuala.

ELEMENTE DE TRAFIC

Pentru localitățile componente ale comunei Secusigiu nu exista un studiu de circulatie elaborat, cu valori de trafic calculat pentru trama stradala existenta.

Studiul intocmit de ICPTT Bucuresti, Filiala Timisoara stabileste valorile de trafic pentru drumul judetean D.J.682.

Traficul important in localitate este traficul de penetratie, urmeaza traficul local si apoi traficul de tranzit.

Valorile de trafic pe D.J.682 pentru anul 2000 sunt de 263 vehicule A13 (MZA-medie zilnica anuala) ,iar pentru anul 2020 se prognozeaza o crestere a traficului pana la 443 vehicule A13.

TRANSPORTUL IN COMUN

In comuna Secusigiu nu exista linii de transport in comun.

Singura linie existenta este linia de transport interurban este Arad – Zădăreni – Bodroglul Nou – Călugăreni – Felnac – Sânpetru German – Munar –Secusigiu – Satu Mare, aceasta linie isi desfasoara traseul pe drumul judetean D.J.682.

- **Circulatia feroviara**

Traseul CFR existent la ora actuală este Arad- Zădăreni – Bodroglul Nou – Felnac – Sânpetru German – Munar –Secusigiu – Satu Mare – Periam Port – Periam

2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Repartiția zonelor funcționale se analizează pe două trepte de teritoriu, în cadrul teritoriului administrativ al comunei Secusigiu și în cadrul intravilanului localității.

Această abordare este indispensabilă, deoarece părțile ce compun intravilanul cuprind o serie de trupuri reprezentând:

- localitatea de reședință
- localități aparținătoare
- trupuri izolate în teritoriu cu diverse funcțiuni:
 - unități economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare)
 - unități de gospodărie comunală și echipare edilitară (cimitire, platforme pentru depozitarea deșeurilor, stații de epurare, etc.)
 - unitati turistice si de agrement

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ

De la O.C.A.O.T.A au fost preluate următoarele date:

Bilanțul suprafețelor zonelor functionale din teritoriul administrativ al comunei Secusigiu va ilustra categoriile de folosinta ale terenurilor, grupate pe teritoriul extravilan, teritoriul intravilan si total.

Categoriile de folosinta, conform evidentelor cadastrale, pot reprezenta suprafețe agricole si suprafețele neagricole.

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)									
	Agricol				Neagricol					TOTAL
	Arabil	Pășuni-fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape și stuf S	Drumuri M	Curți constr.	Neproductiv	
EXTAVILAN	9.698	1.221	-	-	1.601	413	173	56	262	13.424
INTRAVILAN	251	2	-	-	-	6	104	184	-	547
TOTAL	9.949	1.223	-	-	1.601	419	277	240	262	13.971
% din total	79,96				20,04					100,00

INTRAVILAN EXISTENT = 56 + 547 = 603

Suprafata totala a teritoriului administrativ al localitatii Seecusigiu este de 13.971 ha la data de 1.VII.1999.

Bilanțul suprafețelor zonelor functionale din teritoriul administrativ al comunei Secusigiu pe tipuri de proprietati:

Proprietate Folosinta	Domeniul privat ha	Domeniul public ha	Total	
			ha	%
- arabil	9788	161	9.949	79,97
- pașuni	1031	26	1057	
- fanete	92	74	166	
- vii	-	-	-	
- livezi	-	-	-	
Total agricol	10.911	261	11.172	
- paduri	91	1510	1601	
- ape	113	300	413	
- drumuri	193	84	277	
- construcții	193	53	246	
- neproductiv	201	61	262	
Total neagricol	791	2008	2799	20,03
Total general	11.702	2269	13.971	100,00

Se observă că suprafața ocupată de terenuri agricole este de 11.172ha ,ceea ce reprezinta 79,97 ha din suprafața teriroriului administrativ al comunei. Din total suprafața se poate constata ca domeniul privat ocupa 10.911 ha adica 97,66% din total teritoriu,iar domeniul public 261 ha ,ceea ce reprezinta 2,34%din total teritoriu.

Suprafata ocupată de curți - construcții este de 240 ha adica 1,72% din total teritoriu. În această suprafață sunt cuprinse curțile construcții din intravilan , precum și trupurile izolate.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

Conform datelor furnizate de O.C.A.O.T.A. Arad, situația terenurilor din intravilan, trup principal pe categorii de folosință este prezentat în tabelul următor:

Categoria de folosință	Suprafață totală ha
– Arabil	251
– pășuni	-
– fânețe	2
– vii	-
– livezi	-
Total agricol	253
– păduri	-
– ape	6
– drumuri	104
– construcții	184
– neproductiv	-
Total neagricol	294
Total general	547

Bilanțul suprafețelor principalelor zone funcționale din intravilanul existent este prezentat pentru:

- localitatea Secusigiu (reședința de comună)
- localitatea Munar
- localitatea Satu Mare
- localitatea Sinpetru German
- trupuri izolate

TOTAL GENERAL și % din total intravilan

Este necesară corelarea acestora cu situația existentă și cu noile suprafețe care sunt cuprinse în bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent, defalcat pe localități componente și pe zone funcționale este prezentat în tabelul următor:

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafața (ha)						Procent % din total intravilan
	Localitate principală Secusigiu	Localitate aparținătoare Munar	Localitate aparținătoare Satu Mare	Localitate aparținătoare Sinpetru German	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	156,08	19,75	80,92	125,34	1,20	383,29	63,55
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	1,57	0,14	0,93	9,44	17,43	29,51	4,89
UNITĂȚI AGROZOOEHNICE	10,41	-	-	9,21	12,52	32,14	5,33
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,66	0,77	1,62	2,09	0,98	8,12	1,34
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:							
• rutier	50,12	12,88	17,36	23,64	-	104	17,25
• feroviar	0,61	-	-	2,31	0,38	3,30	0,55
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1,16	-	-	-	0,60	1,76	0,29
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-	1,58	1,58	0,26
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,66	-	1,40	4,99	7,28	16,33	2,71
DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	1,5	0,5	1,0	-	14,03	17,03	2,83
APE	-	-	6,0	-	-	6,0	1,00
PĂDURI	-	-	-	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT:						603,06	100,00

Principalele caracteristici ale zonelor funcționale din intravilan

• ZONA DE LOCUIT

Arhitectura specifica a caselor are clare influente nemtesti. Locuintele sunt gospodarii specifice nemtesti (svabesti), casa lunga, anexe in spate, gard inalt.

LOCALITATEA SECUSIGIU

Principalii indicatori de locuire:

- suprafață locuibilă/locuitor: 13,66 mp/pers.
- număr persoane/apartament: 2,73 pers./locuință

Zona de locuit este alcătuită din clădiri de locuit în majoritate parter. Există câteva locuințe noi cu regim de înălțime P+E și unele locuințe vechi care au fost mansardate (vezi planșa 2A). În zona centrală există locuințe colective, un bloc de locuințe cu câte 6 apartamente, cu regim de înălțime P+2.

LOCALITATEA MUNAR

Principalii indicatori de locuire:

- suprafață locuibilă/locuitor: 12,63 mp/pers.
- număr persoane/apartament: 2,48 pers./locuință

Zona de locuit este alcătuită din clădiri de locuit parter, P+M. Nu există nici o locuință cu regim de înălțime mai mare.

LOCALITATEA SATU-MARE

Principalii indicatori de locuire:

- suprafață locuibilă/locuitor: 11,58 mp/pers.
- număr persoane/apartament: 2,35 pers./locuință

Zona de locuit este alcătuită din clădiri de locuit parter, P+M. Nu există nici o locuință cu regim de înălțime mai mare.

LOCALITATEA SINPETRU-GERMAN

Principalii indicatori de locuire:

- suprafață locuibilă/locuitor: 13,81 mp/pers.
- număr persoane/apartament: 2,92 pers./locuință

Zona de locuit este alcătuită din clădiri de locuit parter, P+M, P+E.

În urma recensământului locuințelor efectuat în 1992 se pot trage unele concluzii în ceea ce privește fondul de locuințe existent, din punct de vedere cantitativ și calitativ. Suprafața locuibilă medie/persoană calculată pentru întreaga comună este de 12,92 mp/persoană.

Locuințele, în marea majoritate având un singur nivel, sunt locuințe izolate. Forma parcelelor este în general regulată.

Cea mai mare parte a locuințelor corespund din punct de vedere al suprafețelor, dar nu corespund din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare. Toate localitățile componente nu dispun de rețea de apă potabilă decat 0,6 km și nu dispun de rețea de canalizare și de gaz.

Suprafata totala a zonei de locuinte si functiuni complementare este de 383,29 ha ceea ce reprezinta 65,07% din total intravilan. Pentru localitatea Secusigiu 156,08 ha, pentru Munar 19,75 ha, pentru Satu-Mare 80,92 ha, iar pentru Sinpetru German 125,34 ha.

– populația localității (1999)	5.909
– suprafață locuibilă (mp)	76.367
– locuințe	1.950
– după forma de proprietate	
• locuințe din fondurile private	1.848
• locuinte in proprietate publica	91
• alte forme	11

In anul 2000 populatia totala este la 1.01.-de 6.102 locuitori pe total comuna. In acest caz, indicele de locuibilitate ar fi de 12,52 mp arie loc/locuitor.

• ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Această zonă cuprinde suprafețele ocupate de industrie, depozitare construcții, precum și zona ocupată de unitățile cu profil agro-zootehnic. Ocupa o suprafață de 61.65 ha, ceea ce reprezintă 10,46 % din total intravilan., aceste unități fiind prezentate în detaliu la paragraful 2.4. Activități economice.

Procentul mic ilustrează gradul foarte mic de industrializare al comunei. Majoritatea acestor unități sunt cuprinse în trupuri izolate în cadrul teritoriului administrativ al comunei.

• ZONA SPAȚIILOR VERZI, AGREMENT, SPORT ȘI PROTECȚIE

În localitatea Secusigiu zonele verzi sunt amplasate după cum urmează:

- în zona centrală, în apropierea primăriei, un parc în suprafață de S=0,12 ha
- în zona centrală, un parc în suprafață de S=0,13 ha
- în extremitatea de S-E, un teren de sport de S=0,91 ha

În localitatea Sinpetru-German:

- terenul de sport situat în nordul localității constituie un trup izolat: TRUP D6 și ocupă o suprafață de S= 0,60 ha.

În restul localităților aparținătoare nu există spații verzi amenajate.

Raportând aceste suprafețe verzi la numărul populației rezultă un indice de 2,88 mp/locuitor

• OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Unități politico-administrative:

- CONSILIUL LOCAL COMUNAL AL COMUNEI SECUSIGIU

Situat în centrul localității Secusigiu, ocupă o suprafață de 0.19 ha.

- POLIȚIA COMUNEI SECUSIGIU

Situată tot în zona centrală a localității Secusigiu, se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 8. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,15 ha.

- COOPERATIVA DE CREDIT VIITORUL

Funcționează la parterul blocului de locuințe (P+2) în localitatea Secusigiu, în zona centrală.

- POSTA

Situată în zona centrală a localității Secusigiu, se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 23. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,08 ha.

Învățământ

Conform datelor furnizate de Comisia județeană de statistică pe luna Martie 2000 precum și a datelor culese de pe teren, situația unităților de învățământ de pe teritoriul administrativ al comunei Secusigiu este următoarea:

- numărul total de unități de învățământ	8
- numărul de grădinițe	4
- numărul de școli din învățământul primar și gimnazial	4
- copii înscriși în grădinițe	203
- elevi înscriși - total persoane	748
- elevi înscriși în învățământ primar și gimnazial – persoane	748
- elevi înscriși în învățământ primar – persoane	410
- elevi înscriși în învățământ gimnazial – persoane	338
- personal didactic total – persoane	55
- personal didactic în învățământ preșcolar – persoane	9
- personal didactic în învăț. primar și gimnazial – persoane	46
- personal didactic în învăț. primar – persoane	22
- personal didactic în învăț. gimnazial – persoane	24
- săli de clasă și cabinete școlare – număr	37
- laboratoare școlare – număr	3

Dispensarul medical funcționează în aceeași clădire cu posta și este situat în zona centrală a localității. Se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 6. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,10 ha.

Starea fizică a construcției este bună, fiind bine întreținută.

LOCALITATEA SINPETRU GERMAN

Dispensarul medical este situat în zona centrală, în vecinătatea Bisericii ortodoxe din localitate și se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 5. Terenul aferent construcției are o suprafață de 0,12 ha. Clădirea este o construcție parter și este bine întreținută.

Pe teritoriul administrativ al comunei Secusigiu nu funcționează nici o altă unitate din domeniul ocrotirii sănătății. Pentru urgențe și spitalizare, se apelează la unitățile sanitare specializate din municipiul Arad.

Cultură

• **Cămine culturale, biblioteci**

LOCALITATEA SECUSIGIU

Căminul cultural este situat în zona centrală a comunei, și se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 9. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,14 ha.

Pe acest teren se găsește un singur corp de clădire cu regim de înălțime parter.

Cădirea este o construcție din cărămidă și este bine întreținută.

LOCALITATEA SATU-MARE

Căminul cultural este situat în zona centrală, în vecinătatea bisericilor precum și a școlii și se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 3. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,07ha.

Starea fizică a construcției este satisfăcătoare.

LOCALITATEA SINPETRU-GERMAN

Căminul cultural se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 6. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,10 ha. Pe acest teren se găsește un singur corp de clădire cu regim de înălțime parter.

Starea fizică a construcției este satisfăcătoare.

Localitățile beneficiază de 2 biblioteci, din care doar una este publică.

Culte

• **Biserici**

LOCALITATEA SECUSIGIU

Biserica ortodoxă – se află în zona centrală a localității, lângă școala generală și este adiacentă lui D.J.682. Acesta se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 3. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,24 ha. Parohia ortodoxă deține și o casă parohială aflată în apropiere cu un teren aferent în suprafață de 0,15 ha și se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 15.

Biserica catolică – este situată tot în zona centrală și se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 2. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,14 ha.

LOCALITATEA MUNAR

Biserica ortodoxă – se află în zona centrală a localității și este adiacentă lui D.J.682. Acesta se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 2. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,11 ha.

Biserica ortodoxă-sarbeasca – este situată în apropierea zonei centrale și este adiacentă lui D.J.682. Acesta se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 3. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,2 ha.

Biserica catolică – este situată în zona estică a localității și este adiacentă lui D.J.682. Acesta se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 4. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,12 ha.

LOCALITATEA SATU-MARE

Biserica ortodoxă – se află în zona centrală a localității lângă căminul cultural și este adiacentă lui D.J.682. Acesta se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 1. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,14 ha.

Biserica catolică – se află în zona centrală a localității lângă școala și este adiacentă lui D.J.682. Acesta se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 2. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,30 ha.

Biserica ortodoxă-sarbeasca – se află în zona centrală a localității, lângă școala. Acesta se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 5. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,06 ha.

Biserica adventista – este adiacentă lui D.J.682 și se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 8. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,16 ha.

LOCALITATEA SINPETRU - GERMAN

Biserica ortodoxă – se află în zona centrală a localității, în vecinătatea școlii generale. Aceasta se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 2. Suprafața totală a terenului este de 0,17 ha.

Biserica romano-catolică “ SF.PETRU și PAVEL “ – este o clădire monument de arhitectură construit în anul 1774. Aceasta data este consemnata într-un text în limba latină din interiorul bisericii, în stil baroc provincial.

Este situată în zona centrală a localității lângă școala generală. Aceasta se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 1. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,11 ha.

Unități comerciale și de alimentație publică

UNITĂȚI DE COMERT

Majoritatea unităților comerciale și de alimentație publică sunt în locație de gestiune sau aparțin unor persoane fizice sau juridice private. Aceste spații sunt într-o continuă transformare și marea lor majoritate funcționează în spații neamenajate. Marea majoritate a spațiilor comerciale sunt amplasate pe principalele drumuri din localități și în zona centrală a localităților.

Luând în considerare datele de pe teren, situația se prezintă astfel:

- 10 unități de comerciale cu profil alimentar și industrial
- 4 unități de alimentație publică

PRESTĂRI SERVICII

În ceea ce privește sectorul de prestări servicii, situația se prezintă astfel:

- 50 unitati de prestari servicii –persoane fizice –P.F.
- 27 unitati de prestari servicii –asociatii familiale-A.F.
- 65 unitati de prestari servicii –S.R.L-uri

Toate aceste unități țin de inițiativa privată (persoane fizice, asociații familiale, SRL-uri).

2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE

Date privind construibilitatea terenurilor de pe teritoriul administrativ al comunei precum și condițiile de fundare, au fost preluate din P.A.T.J. Arad și au fost prezentate la paragraful 2.2. Tot aici au fost anexate hărți ce evidențiază caracteristicile solului precum și condițiile de fundare pentru tot teritoriul județului Arad.

- seismicitate

Teritoriul comunei Secusigiu se află în zona seismică “D”, coeficientul seismic K_s fiind 0,16 iar perioada de colț T_c 1,00 s .

- inundații

Lunca Mureșului este expusă inundațiilor. Mureșul are un debit mediu de 145 m³/s, însă în perioade cu precipitații abundente debitul crește foarte mult (2150m³/s în 1970). Se impun lucrări de consolidări de mal.

Conform prevederilor PATN -Sectiunea a- V-a “ZONE DE RISC NATURAL”, Legea nr. 575/2001, localitatea Secusigiu este menționată la poziția 114 din Anexa Nr. 5 ca unitate administrativ –teritorială afectată de inundații (pe cursuri de apă).

Conform studiului : “ZONE DIN JUDEȚUL ARAD EXPUSE LA RISCURI NATURALE” aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.26/2000 pe teritoriul comunei Secusigiu avem conform vol I următoarele:

-conform TABEL –ANEXA 4 – Localitatea Secusigiu are un total de 414 ha (din care 395 ha arabil +19 ha păduri) suprafețe inundabile în bazinul Mures

-conform TABEL – ANEXA 6 – Localitatea Secusigiu cuprinde eroziuni de mal în bazinul Mures – Eroziune de mal stâng- pe o lungime de (600+900)m de teren cu păduri și
(500+1000+800+100+1300)m de teren agricol

-conform TABEL – ANEXA 10 – cuprinzând zonele neproductive din fondul forestier pe unități administrativ teritoriale comuna Secusigiu are gropi de imprumut la Munar și Sanpetru German

- (500+1000+800+100+1300)m de teren agricol

-conform TABEL – ANEXA 11 – comuna Secusigiu are un total de 261,29 ha teren neproductiv din care:

- 180,94 ha mlăștini
- 49,24 ha gropi de imprumut

- 31,11 ha nisip

2.9 ECHIPARE EDILITARĂ

• Gospodărirea apelor

Teritoriul administrativ al comunei Secusigiu este străbătut de râul Mureș, iar la limita localităților Secusigiu, Munar și Sânpetru German și prin localitatea Satu Mare curge pârâul Aranca.

De-a lungul râului Mureș este construit în dig de protecție și cantoane de observație OGA RAIF.

În teritoriul administrativ al comunei a fost în funcțiune un sistem de canale de desecare și irigații, din care în prezent o parte sunt colmatate.

Disfuncționalități

Nu este realizată banchetarea digului râului Mureș.

Cantoanele de observație OGA și RAIF necesită lucrări de reparații capitale, unele nu dispun de apă și energie electrică.

Majoritatea canalelor de desecare sunt colmatate.

Pârâul Aranca necesită lucrări de regularizare.

• Alimentare cu apă

În centrul localității Secusigiu este în funcțiune un foraj de medie adâncime, cu stația de hidrofor, care printr-o conductă Dn2" alimentează cu apă blocul de locuințe existent, și unitățile din apropiere. Lungimea conductei este de cca. 200m.

În restul localității Secusigiu și în satele aparținătoare, alimentarea cu apă a populației se face din fântâni gospodărești.

• Canalizare

În comună nu există sistem centralizat de canalizare.

• Alimentarea cu energie electrică

-LOCALITATEA SECUSIGIU

Alimentarea cu energie electrică a localității se realizează din linia electrică aeriană 20 kV care vine dinspre localitatea Satu-Mare. Din linia electrică aeriană menționată se racordează 7 posturi de transformare 20/0,4 kV, cu următoarele caracteristici:

- moară, PTA 3780 – 250 kVA;
- societate agricolă, PTA 3782 – 160 kVA;
- comună 1, PTA 3781 – 250 kVA;
- comună 2, PTA 3783 – 100 kVA;
- comună 3, PTA 3785 – 250 kVA;
- comună 4, PTA 3784 – 160 kVA;
- comună 5, PTA 3788 – 100 kVA;

Distribuția la consumatori se face prin rețele aeriene de 0,4 kV.

Se menționează că în intravilan nu sunt linii electrice de 110 kV, 220 kV, 400 kV.

-LOCALITATEA MUNAR

Alimentarea cu energie electrică a localității se realizează din linia electrică aeriană 20 kV care vine dinspre localitatea Secusigiu. Din linia electrică aeriană menționată se racordează 3 posturi de transformare 20/0,4 kV, cu următoarele caracteristici:

- comună 1, PTA 3786 – 250 kVA;
- comună 2, PTA 3789 – 63 kVA;
- societate agricolă, PTA 3787 – 100 kVA;

Distribuția la consumatori se face prin rețele aeriene de 0,4 kV.

-LOCALITATEA SATU-MARE

Alimentarea cu energie electrică a localității se realizează din linia electrică aeriană 20 kV care vine dinspre localitatea Semlac. Din linia electrică aeriană menționată se racordează 4 posturi de transformare 20/0,4 kV, cu următoarele caracteristici:

- comună 1, PTA 3776 – 100 kVA;
- societate agricolă, PTA 3777 – 75 kVA;
- comună 2, PTA 3778 – 100 kVA;
- comună 3, PTA 3779 – 100 kVA;

Distribuția la consumatori se face prin rețele aeriene de 0,4 kV.

-LOCALITATEA SÂNPETRU-GERMAN

Alimentarea cu energie electrică a localității se realizează din linia electrică aeriană 20 kV care vine dinspre localitatea Munar. Din linia electrică aeriană menționată se racordează 8 posturi de transformare 20/0,4 kV, cu următoarele caracteristici:

- comună 1, PTA 3796 – 160 kVA;
- moară, PTA 3797 – 250 kVA;
- societate agricolă, PTA 3798 – 160 kVA;
- siloz cereale, PTA 3799 – 250 kVA;
- societate agroindustrială, PTA 3800 – 250 kVA;
- comună 2, PTA 3801 – 100 kVA;
- comună 3, PTA 3802 – 100 kVA;
- comună 4, PTA 3803 – 75 kVA;

Distribuția la consumatori se face prin rețele aeriene de 0,4 kV.

• Telecomunicații

-LOCALITATEA SECUSIGIU

Oficiul ROMTELECOM dispune de o centrală telefonică manuală, având o capacitate de 15/200 linii și un grad de ocupare de 83%. Rețelele telefonice pentru distribuție sunt aeriene și subterane, iar gradul de telefonizare asigurat este de 8% (raportat la numărul de locuitori).

-LOCALITATEA MUNAR

Localitatea nu are centrală telefonică, cei 14 abonați sunt conectați pe sistem radiotelefonice în celula amplasată în localitatea Sânpetru-German. Rețelele telefonice pentru distribuție sunt aeriene, iar gradul de telefonizare asigurat este de 3% (raportat la numărul de locuitori).

-LOCALITATEA SATU-MARE

Localitatea dispune de o centrală telefonică automată local, cu acces manual la interurban, având o capacitate de 40 abonați și un grad de ocupare de 100%. Rețelele telefonice pentru distribuție sunt aeriene, iar gradul de telefonizare asigurat este de 4% (raportat la numărul de locuitori).

-LOCALITATEA SÂNPETRU-GERMAN

Localitatea dispune de o centrală telefonică automată, având o capacitate de 76 abonați și un grad de ocupare de 76%. Rețelele telefonice pentru distribuție sunt aeriene, iar gradul de telefonizare asigurat este de 4% (raportat la numărul de locuitori).

• Alimentarea cu căldură

În toate localitățile neexistând rețea de gaze naturale, încălzirea se realizează prin surse locale utilizând combustibili solizi sau lichizi.

• Alimentarea cu gaze naturale

Comuna Secusigiu situat în partea de sud-vest a conului aluvionar al Mureșului și respectiv în județul Arad are componența sa următoarele sate:

- Secusigiu - reședință de comună
- Munar - sat aparținător
- Satu Mare - sat aparținător
- Sânpetru German - sat aparținător

Aceste sate sunt dispuse de-a lungul drumului județean DJ682 Arad - Periam.

În urma analizei situației existente a rețelelor de gaze naturale, se constată următoarele:

- aceste localități, în prezent nu dețin rețele de distribuție gaze naturale, și nici în apropierea acestor localități nu există rețele de gaze naturale.
- există rețele de transport gaze naturale în apropierea localității Călacea (jud.Timiș).

Această conductă de transport are diametrul de Ø20", și deservește în prezent consumatorii din această zonă.

Conducta de transport se găsește amplasată la aproximativ 20km de comuna Secusigiu.

• Gospodărie comunală

În ceea ce privește sectorul de gospodărie comunală situația existentă se prezintă astfel:

- LOCALITATEA SECUSIGIU

Localitatea Secusigiu dispune de următoarele cimitire:

- un cimitir ortodox în partea de S-E a localitatii cu suprafață de 2,00 ha
- un cimitir catolic în partea de est a localitatii cu suprafață de 0,66 ha
- un cimitir ortodox în partea de N-V a localitatii cu suprafață de 4,38 ha –trup A1
- un cimitir mixt în partea de S-V a localitatii cu suprafață de 0,40 ha –trup A6
- LOCALITATEA MUNAR
Localitatea Munar dispune de următoarele cimitire:
 - un cimitir mixt în partea de vest a localitatii cu suprafață de 1,90 ha –trup B4
- LOCALITATEA SATU-MARE
Localitatea Satu-Mare dispune de următoarele cimitire:
 - un cimitir ortodox în partea de S-E a localitatii cu suprafață de 1,40 ha
 - un cimitir catolic în partea de S-V a localitatii cu suprafață de 0,60 ha –trup C3
- LOCALITATEA SINPETRU GERMAN
Localitatea Sinpetru-German dispune de următoarele cimitire:
 - un cimitir mixt în partea de sud a localitatii cu suprafață de 2,20 ha

TOTAL	S=13,54 ha
din care in trupuri izolate:	S= 7,28 ha

La ora actuală există zone la periferia localităților în care se fac depozitări de gunoi în mod neorganizat.

2.10 PROBLEME DE MEDIU

Situația existentă

Monumente ale naturii și istorice

În comuna Secusigiu, respectiv în localitatea Sinpetru German se găsește un important monument de arhitectură și anume **Biserica Romano – catolică ‘Sf. Petru și Pavel’**.

Cladirea este construită în anul 1774. Această dată este consemnată într-un text în limba latină din interiorul bisericii, în stil baroc provincial.

- în piața, lângă biserică, se află o statuie din piatră, sculptura cu caracteristicile artei populare, înfățișând pe Sf. Petru; monumentul este înalt de 2,80 m și este înmărmurit cu un gard din fier.

Data ridicării statuii - anul 1816.

- în anul 1994 au fost efectuate reparații curente.

După anul 1996 au fost executate lucrări de restaurare (fatade, acoperisuri), stare tehnică bună, cladirea ca și biserică alăturată – sunt bine întreținute “gospodărite” cu grijă (curățenie, flori la ferestre etc.) în vâdit contrast cu situația clădirii de la nr. 62, ambele construcții fiind părți ale unui singur ansamblu grupat în jurul bisericii.

Din păcate piața-intersecția – în care este amplasată biserică, (ca și o serie de clădiri învecinate) se află într-o stare accentuată de degradare, generată și de schimbările petrecute în structura socială a populației comunei.

La 4 km nord-est de satul Munar se află **Manastirea Bezdin**, actualmente **ortodoxa-sarba**. Vechimea mănăstirii nu poate fi stabilită cu precizie, începuturile ei datând de prin secolul XI-XV. În schimb, satul Munar este atestat documentar din 1334. Primele date atestate documentar despre mănăstire provin din anul 1539. Actualele construcții au fost ridicate în mai multe etape. Elementul cel mai de seamă al mănăstirii este biserică. Nu este exclus ca unele părți ale acesteia să provină din secolul al XVI-lea, restaurările ulterioare imprimându-i caracterul predominant baroc.

- . Biserica este închisă de cele trei aripi ale ansamblului mănăstirii (sud și vest etajate, la nord-parter),
- În anul 1997-1998 a fost refăcut doar exteriorul bisericii, precum și exteriorul de la corpul P+1.

În prezent, Manastirea este într-o stare relativ avansată de degradare datorită uzurii și nefolosirii, precum și amplasamentului afectat deseori de nivelul ridicat al apelor freatice (apropiere de Mures). În plus, accesul este dificil, deci ansamblul ca și zona înconjurătoare (padure, lac, rau) sunt de o

frumusețe unică, ansamblul fiind vizibil – datorită poziției izolate – și de pe DJ 682, tronsonul dintre Sinpetru German și Munar, de la o distanță de peste 5 km.

În vecinătate – pe latura S și E – sunt o serie de clădiri anexe (grajduri, depozite etc.) a căror stare tehnică și funcțiune afectează evident respectiv ansamblul.

Terenul și ansamblul mănăstiresc este proprietate privată a Vicariatului Sărbesc al Banatului.

Terenul limitrof din jurul mănăstirii este proprietate privată, mai puțin cel din albia majoră a Muresului.

- **Depozite de deșuri menajere și industriale**

Depozitarea gunoaielor se face în locuri neamenajate, neavând sisteme de drenare și colectare a scurgerilor și infiltrațiilor sau de epurare a acestora. Depozitele de gunoaie menajere, fiind în preajma așezărilor umane și a unor surse de apă subterană, poluează prin mirosuri neplăcute, dar și prin scurgerile și infiltrațiile produse în urma precipitațiilor, care pătrund în apa freatică.

De asemenea, îngrășămintele chimice folosite în agricultură produc o poluare a solului.

- **Cadrul natural**

Printre factorii care contribuie la poluarea solului se numără și:

- activitatea solurilor
- alcalinizarea solurilor

Disfuncționalități

Se poate spune că pe teritoriul comunei Secusigiu sunt pregnante trei surse de poluare ale solului:

- rampa de gunoi
- depozitarea necontrolată a gunoaielor
- apa menajeră

Activitățile de gospodărie comunală contribuie la poluarea apei prin substanțe minerale și organice în suspensie și dizolvate, viruși și bacterii pe care le evacuează odată cu apele (canalizare).

Chiar și depozitele de gunoaie menajere, în special cele neorganizate sau incorect organizate, devin surse de poluare.

- Aspecte de incompatibilitate și incomodare în relațiile dintre diverse zone funcționale se constată unele disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului astfel:
 - între unitățile economice existente și zona de locuințe nu există zone de protecție, unitățile economice funcționând în general în clădiri existente, a căror funcțiune a fost schimbată;
 - în localitățile componente ale comunei, nu există suficiente spații verzi și nici spații verzi de protecție între zona de locuit și cimitire;
 - nu există rampe de gunoi ecologice;

Priorități în intervenție

- Este necesară amenajarea unor platforme industriale care să grupeze activitățile industriale. Constituirea de zone de protecție față de zonele de locuit.
- Rezolvarea zonei de protecție între cimitire și zona de locuit;
- Rezolvarea și controlarea depozitării de gunoaie menajere în locuri special amenajate;

2.11 DISFUNCȚIONALITĂȚI

În urma analizei situației existente se constată că atât în teritoriu, cât și în localitățile componente ale comunei Secusigiu, există o serie de disfuncționalități:

Cele mai întâlnite disfuncționalități sunt:

- **Disfuncționalități în dezvoltarea economică**

În cazul localității Secusigiu și a localităților aparținătoare problema majoră este slaba industrializare a zonei, moștenire a perioadei anterioare lui 1989. Nu există unități industriale mari ca și capacitate sau număr de locuri de muncă. Principala activitate desfășurată în zonă este agricultura. Cauzele acestui regres în domeniul industrial sunt următoarele:

- situația de recesiune economică înregistrată la nivelul întregii economii naționale;

- lipsa unei politici coerente, în măsură să revigoreze zona făcând-o atractivă potențialilor investitori;
- lipsa investițiilor de stat;
- poziția geografică (faptul că se situează într-un județ de graniță face ca 90% din activitatea industrială și de tranzit comercial să fie concentrată în zona municipiului Arad);
- lipsa unor rețele edilitare (apă, canalizare, gaz, telefonie);
- starea precară a drumurilor;

Pentru a veni în întâmpinarea investitorilor, este necesară sprijinirea lor pe plan local prin:

- acordarea unor posibilități avantajoase de amplasare a capacităților;
- crearea unor stimulente și scutiri;
- găsirea unor amplasamente ușor accesibile prin traficul auto și feroviar;
- asigurarea cu utilități a amplasamentelor

• **Disfuncționalități în agricultură**

Din total suprafață agricolă de 11.172 ha:

- 10.911 ha, reprezentând 97,66 % aparține domeniului privat;
- 261 ha, reprezentând 2,34 % aparține domeniului public;

Disfuncționalitățile legate de dezvoltarea agriculturii:

- lipsa inițiativei private în sensul creării unor societăți agricole care să facă posibilă practicarea unei agriculturi performante, pe loturi mai mari de teren;
- lipsa unei legislații coerente care să vină în sprijinul producătorilor particulari;
- deficiențe privind aplicarea Legii 18/1991 și a legislației ulterioare în domeniu;
- slaba mecanizare a lucrărilor agricole și a transporturilor;
- disfuncționalități privind funcționarea activităților de îmbunătățiri funciare;
- disfuncționalități în relația societăților agricole și producătorilor particulari
- lipsa în zonă a unor unități industriale de achiziționare și prelucrare a laptelui și a cărnii;

• **Probleme sociale**

În urma analizei efectuate asupra populației localității structurată pe grupe de vârstă se constată că populația tânără cu vârsta cuprinsă între 0 – 14 ani reprezintă 22,77 %, populația activă cu vârsta cuprinsă între 14 –60 ani reprezintă 59,33 %, iar populația peste 60 ani 17,90 % din total populație.

Disfuncționalități:

- creșterea ratei șomajului datorită slabei industrializări a zonei și faptului că populația activă (aptă de muncă) este în număr mai mare decât numărul de locuri de muncă aflate pe plan local;
- creșterea numărului de navetiști în căutare de locuri de muncă;
- un transfer al forței de muncă din industrie spre agricultură și activități comerciale;

• **Condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate**

Inundații

Lunca Mureșului este expusă periodic inundațiilor. Mureșul are un debit mediu de 145 m³/s, însă în perioade cu precipitații abundente debitul crește foarte mult (2150 m³/s în 1970). Se impun lucrări hidrotehnice și hidroameliorative, în special consolidări de mal.

• **Necesitatea protejării unor zone cu resurse naturale valoroase, situri sau rezervații de arhitectură și arheologie**

Următoarele obiective sunt protejate prin lege:

In cadrul monumentelor și siturilor arheologice , in comuna Secusigiu amintim:

-necropola și așezare neolitică, cultura BODROG – KERESTUR-in partea de N-E a satului Sinpetru German in locul numit “Fantana Vacilor” **ZONA DE PROTECTIE R=100m-**

-așezare din epoca bronzului și prima epoca a fierului,-”Viile Bezdin”, in partea de SE a localității Munar, langa drumul Arad-Periam și calea ferată Arad –Valcani - sit arheologic --**ZONA DE PROTECTIE R=100m-**

Pe lista monumentelor istorice și arhitecturale protejate prin lege, pe teritoriul administrativ al comunei Secusigiu se găsește:

-biserica romano – catolică ‘Sf.Petru si Pavel’, biserică situată în localitatea Sinpetru-German- cladire declarata monument, **RAZA DE PROTECTIE R=215m-**

-manastirea ortodoxa – sarba Bezdin,situata la 4 km N- E de satul Munar, ansamblu de arhitectura, , **RAZA DE PROTECTIE R=500m-**

În cadrul monumentelor si ansamblurilor memoriale amintim Statuia SFANTUL PETRU – 1816,in zona centrala a localitatii Sinpetru German, langa biserica romano-catolica ‘Sf.Petru si Pavel’.

În vederea protejării acestor obiective se impune respectarea legilor în domeniu.

• **Nivelul de poluare sau de degradare constatat în unele zone**

- poluarea urbană și agricolă asupra apelor, prezența substanțelor organice ca rezultat al poluării cu ape menajere, dejecții animaliere, depozite de deșeuri urbane;
- poluarea produsă cu pesticide;
- poluarea produsă de îngrășăminte chimice;

• **Disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice**

Învățământ

În prezent, pe teritoriul administrativ al comunei funcționează:

- școli 37 sali clasa
- grădinițe 6 grupe cu 136 copii -total

Conform normelor în vigoare, aceste spații sunt suficiente și corespunzătoare desfășurării activităților didactice, având în vedere prognoza privind evoluția populației în următorii 5 ani. În măsura în care în viitor se vor dezvolta rețelele edilitare în localitățile comunei, se impune modernizarea acestor instituții, în special prin echiparea cu centrale termice proprii care să asigure confortul termic necesar desfășurării în bune condiții al procesului de învățământ și construirea de grupuri sanitare care să fie conforme cu normele igienico-sanitare în vigoare. Numărul personalului didactic angajat este suficient pentru școlarizarea tineretului din localitate.

Sănătate

În prezent, pe teritoriul administrativ al comunei funcționează:

- 2 dispensare medicale, în localitățile,Satu-Mare si Sinpetru German
- un dispensar medical teritorial in localitatea Secusigiu,

iar asistența medicală este asigurată de un personal format din trei medici și noua asistente medicale. De asemenea mai exista si un medic stomatolog.Se efectuează în prezent doar tratamente ambulatorii.

- Nu exista nici un spital pe teritoriul administrativ al comunei. Numărul populației comunei nu justifică realizarea unei asemenea investiții, ținând cont în special de fenomenul de scădere a populației. Spitalele din Arad sunt în măsură să acorde asistență de specialitate și internare atât prin capacitatea de spitalizare (număr de paturi), prin cadrele de specialitate și nu în ultimul rând datorită apropierii.

- Clădirile în care funcționează dispensarele medicale sunt clădiri vechi, care au fost reamenajate.

-Nu există nici un camin de batrani pe teritoriul administrativ al comunei.

Se impune construirea unui camin pentru batranii din comuna,fiind necesara aceasta functiune, datorita numarului mare a acestora si datorita conditiilor de trai actuale.

Cultură

În prezent, pe teritoriul administrativ al comunei funcționează:

- 3 case de cultură (Secusigiu,Satu-Mare,Sinpetru -German)
- 2 biblioteci din care una publica

Culte

În prezent, pe teritoriul administrativ al comunei funcționează:

- 4 biserici ortodoxe
- 2 biserici ortodoxe-sarbe

- 3 biserici catolice
- 1 biserică romano-catolică
- 1 biserică adventistă

Dotări comerciale

În prezent, pe teritoriul administrativ al comunei funcționează:

- 10 unități comerciale
- 4 unități de alimentație publică

Aceste spații sunt într-o continuă transformare ca și număr, amplasament, natura profilului și marea lor majoritate funcționează în spații reamenajate.

Disfuncționalități în rețeaua de circulație și a transportului în comun

Nu există probleme legate de rețeaua de circulație (aglomerări de trafic), singura disfuncționalitate este legată de gradul redus de modernizare al rețelei stradale existente..

Pe teritoriul administrativ al comunei Secusigiu există un autobuz care efectuează curse regulate pe ruta:

- Arad – Satu-Mare – Secusigiu

Autobuzul face zilnic câte o cursă tur – retur între aceste localități și se află în proprietatea Companiei de transport public Arad. Numărul de curse nu este suficient.

• Disfuncționalități în domeniul locuirii

Indicatorii reprezentând condițiile de locuit ale populației:

	Total comună
- Suprafață locuibilă medie/locuință	39,16
- mp suprafață locuibilă medie/pers.	12,92
- nr. persoane/locuință	3,03
- trebuie asigurat	- 16 mp A.loc./locuitor - 1 locuitor/cameră

- principala disfuncționalitate la nivelul locuirii o constituie lipsa rețelelor edilitare, respectiv apă, gaz, canalizare, ceea ce duce la un grad redus de confort;

• Disfuncționalități în domeniul echipării edilitare

Alimentare cu apă și canalizare:

- lungimea rețelelor de apă potabilă în localități este de 0,6 km, iar numărul de gospodării racordate la rețea este de 16, de unde se constată lipsa acestor rețele și necesitatea propunerii lor.
- canalizarea lipsește în totalitate în cadrul acestei comune.

Alimentare cu energie electrică:

- consum casnic preponderent
- instalații electrice exterioare insuficiente

Telefonie:

- rețele de tip aerian stradal

Alimentarea cu gaze:

- în prezent nu există rețele de distribuție gaze naturale, în nici o localitate din comuna, fiind necesare.

2.12 NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Tema de proiectare ce stă la baza elaborării prezentei documentații, reflectă atât punctul de vedere al administrației locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localităților componente, cât și cerințele și opțiunile populației. Elementele de temă majore sunt următoarele:

- trupurile principale ce formează intravilanul localităților rămân aceleași ca în P.U.G.-ul actual, se propun doar câteva trupuri izolate;
- valorificarea potențialului natural, prin protejarea zonelor declarate monument.
- rezolvarea unor disfuncționalități existente pe plan local (necesitatea dezvoltării rețelelor tehnico-edilitare, curențe în alimentarea cu apă, canalizare, gaze);

- optimizarea relațiilor în teritoriul administrativ prin modernizarea unor drumuri și rezolvarea altor aspecte critice ale circulației;
- dezvoltarea rețelelor edilitare în raport cu necesitățile populației și posibilități;

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru elaborarea Planului urbanistic general s-au luat în considerare o serie de studii existente, precum și datele recensământului din anul 1992.

- Proiect nr. 25.052 - Plan de amenajare a teritoriului județul Arad
S.C. "PROIECT ARAD" S.A. 1993 și 1994
- Direcții de dezvoltare pentru industrie și agricultură, studiu elaborat de Camera de comerț și industrie a județului Arad.
- Cartarea fondului construit și formele de proprietate conform datelor de pe teren și fiselor cadastrale puse la dispoziția proiectantului de către Consiliul Local al Comunei Secusigiu.

Au fost preluate date și pe baza lor s-au făcut prognoze, calcule pentru necesar de dotări, analize ale fondului construit și ale indicatorilor de locuibilitate.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Propunerile de intervenție în sensul dezvoltării comunei cu toate localitățile componente, vin atât din partea beneficiarului, respectiv Consiliul local al comunei Secusigiu, cât și din partea proiectantului, respectiv S.C. Proiect S.A. Propunerile din partea beneficiarului se regăsesc în tema de proiectare. În trasarea direcțiilor de dezvoltare s-a ținut cont de resursele naturale și umane din zonă, de situația concretă la zi de pe teren, precum și de doleanțele populației. În soluționarea acestor probleme s-a ținut cont de prevederile din secțiunile P.A.T.N. și P.A.T.J. legate de: 1- Căi de comunicație, 2 - Apa, 3 - Zone protejate naturale și construite, 4 - Rețeaua de localități, 5 - Zone de riscuri naturale, cât și de programe ale primăriei locale ce sunt în curs de derulare.

Conform temei de proiectare aprobate de Consiliul local al comunei **Secusigiu în data de 19 .12. 2000**, nu se dorește mărirea trupurilor principale din intravilanul fiecărei localitate ce aparține de comuna. Astfel, intravilanele existente ale localităților componente raman aceleasi ,marindu-se doar suprafata trupurilor izolate unde s-au propus unele dotari cum ar fi cele legate de lucrari tehnico-edilitare,spatii verzi,agrement,sport si gospodarie comunala:

LOCALITATE DE CARE APARTINE	SUPRAFAȚĂ TRUPURI IZOLATE NOI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN (ha)
Secusigiu	TRUP A9-groapa de gunoi S=0,65
Secusigiu	TRUP A10-statie de epurare S=0,30
Munar	TRUP B6-teren de sport S=1,05
Munar	TRUP B7-groapa de gunoi S=0,49
Munar	TRUP A8-statie de epurare S=0,25
Satu-Mare	TRUP C7-teren de fotbal S=0,37
Satu-Mare	TRUP C8-groapa de gunoi S=0,32
Satu-Mare	TRUP C9-statie de epurare S=0,21
Sinpetru -German	TRUP D10-strand S=0,86
Sinpetru -German	TRUP D11-groapa de gunoi S=0,65
Sinpetru -German	TRUP D12-statie de epurare S=0,30

Suprafața ce se dorește a fi introdusă în intravilan este necesară pentru::

- **propunerea unor spații verzi, sport, agrement, și de protecție.**
- **realizarea în toate localitățile componente de rampe de gunoi ecologice;**
- **extinderea rețelelor edilitare;**

Zonele propuse a fi introduse în intravilan vor fi descrise amănunțit la paragraful 3.7.

Localitatea Secusigiu își păstrează în continuare funcția de reședință de comună și se va dezvolta în continuare în acest sens, cu dotările necesare.

Pentru a putea pune în practică prevederile prevăzute de Planul urbanistic general al comunei Secusigiu, este necesar să se întocmească Planuri Urbanistice de Detaliu pentru zonele propuse a fi introduse în intravilan.

Trebuie să se facă schimbarea categoriei de folosință a terenurilor care urmează a fi introduse în intravilan. Terenurilor propuse a fi introduse în intravilan au diferite categorii de folosință și anume: arabil, fânețe, pășuni, teren neproductiv și sunt descrise amănunțit la paragraful 3.11.

Trebuie să se asigure o echipare edilitară corespunzătoare pentru zonele noi, introduse în intravilan, pentru a putea asigura un trai civilizat în zonele pentru locuințe și o bună funcționare în zonele industriale și de depozitare.

Valorificarea cadrului natural, a resurselor solului și subsolului

Resursele solului

Fără a aborda baza agricolă a industriei alimentare care a fost tratată distinct, se analizează introducerea în circuitul economic a materiilor prime și materialelor disponibile prin:

- valorificarea terenurilor neproductive impropriei agriculturii, care ar servi la producerea unor materii prime pentru industria mică;
 - folosirea într-o măsură mai largă a răchitei, paiului, sorgului, foilor de porumb, papurei, stufului, rogozului, în vederea realizării unor articole pentru consumul curent;
- În acest sens trebuie analizate disponibilități pentru realizarea de eleștee, răchitării pentru împletituri, arbuști fructiferi, cultivarea intensivă a ciupercilor, etc.;

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Pe baza prevederilor, propunerilor oferite de planul de amenajare a teritoriului și de studiile de fundamentare, se prezintă propunerile de optimizare a relațiilor în teritoriu astfel:

- Poziția localității în rețeaua județului

Comuna Secusigiu aparține în continuare de același centru intercomunal, Arad și își păstrează poziția de reședință a comunei.

- Căile de comunicații și transport

Din punct de vedere al circulației auto, nu se prevăd schimbări esențiale în teritoriul administrativ al comunei. În prezent, circulația auto se desfășoară în condiții bune pe traseele existente, făcându-se legătura între reședința comunei, Secusigiu și satele aparținătoare, între localități și trupurile izolate. În vederea optimizării relațiilor în teritoriu este prevăzut prin conținutul P.A.T.J. Arad modernizarea drumului

D.J 682., care asigură și legătura auto cu municipiul Arad.

Din punct de vedere al circulației feroviare, nu se prevăd schimbări pe teritoriul administrativ al comunei.

- Mutații intervenite la folosința terenurilor

În cadrul Consiliului Județean - Secția de Urbanism și Amenajarea teritoriului nu sunt vizate modificări în cadrul teritoriului administrativ al comunei.

Mutații intervenite în folosințe terenurilor din teritoriul administrativ al localității vor fi determinate de introducerea în intravilan, a unor suprafețe de teren, aceste terenuri schimbându-și categoria de folosință cu timpul fiind scoase din circuitul agricol.

Din punct de vedere al teritoriului administrativ, situația este actualizată, trupurile izolate au fost identificate și clarificate din punct de vedere juridic. Situația cadastrală trebuie modificată cu situația reală existentă. Situația terenurilor propuse a fi introduse în intravilan este tratată amănunțit la paragraful 3.7. (Intravilan propus. Zone funcționale), separat pentru fiecare localitate aparținătoare în parte.

- Situația trupurilor izolate

Situația actualizată a trupurilor izolate este prezentată în continuare. Acestea sunt trupuri izolate existente în situația propusă:

TRUP A1	– S=4,38 ha	– CIMITIR ORTODOX
TRUP A2	– S=0,10 ha	– SAIVAN
TRUP A3	– S=0,27 ha	– CANTON - I.E.I.L.I.F.

TRUP A4	– S=0,28 ha	– SAIVAN
TRUP A5	– S=0,12 ha	– SAIVAN
TRUP A6	– S=0,40 ha	– CIMITIR MIXT
TRUP A7	– S=0,40 ha	– DEPOZITARE
TRUP A8	– S=3,07 ha	– DEPOZITARE
TRUP A9	– S=0,65 ha	– GROAPA DE GUNOI
TRUP A 10	– S=0,30 ha	– STATIE DE EPURARE
TRUP B1	– S=0,98 ha	– MANASTIREA BEZDIN
TRUP B2	– S=0,20 ha	– SAIVAN
TRUP B3	– S=4,50 ha	– ZONA INDUSTRIALA
TRUP B4	– S=1,90 ha	– CIMITIR MIXT
TRUP B5	– S=0,30 ha	– HALTA S.N.C.F.R
TRUP B6	– S=1,05 ha	– TEREN DE SPORT
TRUP B7	– S=0,49 ha	– GROAPA DE GUNOI
TRUP B8	– S=0,25 ha	– STATIE DE EPURARE
TRUP C1	– S=0,20 ha	– CANTON –I.E.I.L.I.F.
TRUP C2	– S=1,36 ha	– DEPOZITE
TRUP C3	– S=0,60 ha	– CIMITIR CATOLIC
TRUP C4	– S=0,29 ha	– CANTON –I.E.I.L.I.F.
TRUP C5	– S=0,08 ha	– HALTA S.N.C.F.R
TRUP C6	– S=8,10 ha	– ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITE
TRUP C7	– S=0,37 ha	– TEREN DE FOTBAL
TRUP C8	– S=0,32 ha	– GROAPA DE GUNOI
TRUP C9	– S=0,21 ha	– STATIE DE EPURARE
TRUP D1	– S=0,53 ha	– CANTON FORESTIER
TRUP D2	– S=0,35 ha	– CANTON FORESTIER
TRUP D3	– S=0,90 ha	– CANTON FORESTIER
TRUP D4	– S=0,72 ha	– CANTON O.G.A.
TRUP D5	– S=0,10 ha	– CANTON O.G.A.
TRUP D6	– S=0,60 ha	– TEREN DE SPORT
TRUP D7	– S=0,96 ha	– SAIVAN
TRUP D8	– S=9,08 ha	– S.C. AGROSPER SRL
TRUP D9	– S=1,20 ha	– LOCUINTE
TRUP D10	– S=0,86 ha	– STRAND
TRUP D11	– S=0,65 ha	– GROAPA DE GUNOI
TRUP D12	– S=0,30 ha	– STATIE DE EPURARE

S=14,03 ha - - TERENURI LIBERE (C.c. cu cladiri dezafectate)

TOTAL TRUPURI IZOLATE PE ÎNTREAGA COMUNĂ S=61,45 HA

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE, INSTITUTIILOR PUBLICE, SERVICIILOR, ETC

Vor fi prezentate succint propuneri privind relansarea economică a localităților, axate pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu. Principalele sectoare de activitate care au fost vizate prin prevederile prezentului P.U.G. sunt următoarele:

- **ACTIVITĂȚI ECONOMICE – INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE**

Se urmărește în primul rând folosirea resurselor naturale și a capacităților de producție existente

în zonă. Acestea sunt nevalorificate sau insuficient valorificate. Resursele subsolului precum și capacitățile de producție existente au fost tratate amănunțit la paragraful 3.2.

• **MICĂ INDUSTRIE – MEȘTEȘUGURI – ARTIZANAT**

Se analizează introducerea în circuitul economic a materiilor prime și materialelor disponibile prin:

- folosirea într-o măsură mai largă a răchitei, paiului, sorgului, foilor de porumb, papurei, stufului, rogozului, în vederea realizării unor articole pentru consumul curent și de produse de artizanat. În acest sens trebuie analizate disponibilități pentru realizarea de eleștee, răchitării pentru împletituri.
Produsele de artizanat și-ar găsi o piață de desfacere locală în contextul dezvoltării agroturismului în zonă.
- valorificarea terenurilor neproductive improprii agriculturii, care ar servi la producerea unor materii prime pentru industria mică. Sunt vizate în primul rând acele terenurile situate în vecinătatea cursului Mureșului, unde apa bălțește din cauza excesului de umezeală, datorat inundațiilor.
- încurajarea micilor meșteșugari. Produsele de artizanat și-ar putea dezvolta o desfacere pe plan local în cazul dezvoltării agroturismului în zonă

Se propune ca în viitor să se dezvolte industria mică, meșteșugărească și artizanală. Prin crearea de noi unități industriale se vor crea noi locuri de muncă, astfel încât se presupune o diminuare a șomajului și a navetismului.

Si comuna Secusigiu se confrunta cu criza economica specifica perioadei de tranzitie prin care trece intreaga tara. Pentru ca productia industrială sa creasca din nou se propune o reorganizare ,re tehnologizare si rentabilizare a capacitatilor existente.

Reutilizarea activitatilor industriale va depinde in mare masura de initiativa din sectorul particular.

Agricultura

Dezvoltarea și consolidarea agriculturii, prin intensificarea continuă a producției agricole, constituie obiective permanente în activitatea pe care o desfășoară cei care lucrează în agricultură.

În contextul acestor obiective trebuie urmărită realizarea concomitentă a următoarelor probleme:

- orientarea și dezvoltarea producției agrozootehnice în conformitate cu cerințele economice naționale;
- consolidarea economică a exploatațiilor agricole particulare și formarea unor structuri agricole performante caproductie și valorificare a produselor vegetale, viticole și animale;
- creșterea economică și asigurarea unei activități rentabile fiecărei societăți comerciale agricole și formelor private;
- organizarea științifică a producției și a muncii pe baza celor mai moderne principii și tehnici;
- integrarea economică, în scopul utilizării eficiente a resurselor materiale și umane, creșterea productivității muncii, a diminuării costurilor de producție și a sporirii calității produselor agroalimentare.

Orientarea și dezvoltarea în perspectivă a producției agricole în scopul satisfacerii necesităților de aprovizionare cu alimente, necesită o analiză a condițiilor naturale, economice și sociale, în scopul fundamentării indicatorilor economici în perspectivă.

Din analiza dinamicii forței de muncă, a numărului de persoane și a gradului de participare în procesul de producție se remarcă o creștere. Aceasta se datorează de pe o parte reducerii locurilor de muncă în unitățile industriale, iar pe de altă parte punerii în posesie a multor localnici cu suprafețele de pământ ce le revin.

Se constată o îmbunătățire a aprovizionării cu produse agrozootehnice și totodată o sursă importantă de venituri pentru producătorii agricoli. S-a avut în vedere de asemenea folosirea unor construcții existente.

Se impune mărirea suprafețelor cultivate cu legume atât în gospodăriile populației cât și în societățile comerciale agricole, atât în cele cu capital de stat cât și în cele cu capital privat.

Pe teritoriul administrativ al comunei, majoritatea efectivelor de animale provin din gospodăriile populației.

Sarcinile agriculturii integrate (și intensive) care se pot constitui în principii definitorii ale acestui concept sunt:

1) Crearea unor sisteme și facilități care să permită între anumite limite, adaptarea și dirijarea factorilor din ambianța fizico - climatică de care depinde producția agricolă. Aici trebuie să includem:

- adaptarea culturilor și sistemelor de creștere a animalelor la condițiile climatice ale zonei;
- crearea de facilități de control și corectare a factorilor fizici.
- întreținerea pășunilor, fânețelor și a terenurilor arabile existente prin lucrări specifice. Pentru terenurile cultivate, trebuie efectuate lucrări de îmbunătățiri funciare și în special de combatere a excesului de umiditate, datorat condițiilor geografice și climaterice din zonă;

2) Promovarea cu precădere a acelor metode de cultivare a solului care să asigure regenerarea lui în primul rând prin circularea elementelor nutritive prin materia organică încorporată în sol și prin aplicarea îngrășămintelor organice și a composturilor.

Trebuie adăugat faptul că se impune utilizarea îngrășămintelor minerale cu scopul completării balanței elementelor principale, nutritive sau chiar pentru îmbogățirea circuitului elementelor în scopul asigurării creșterii fertilității solului, cerința minimă care ar trebui satisfăcută, ar consta în echilibrarea exportului de elemente nutritive prin recoltă cu îngrășămintele organice și chimice.

3) Creșterea de soiuri noi de plante și rase noi de animale productive și cu o mai redusă vulnerabilitate ecogenetică.

4) Reintroducerea asolamentelor și a rotației culturilor acolo unde este posibil.

În evaluarea necesarului de forță de muncă din agricultură, trebuie avută în vedere posibilitatea dezvoltării producției agricole, lărgirea bazei materiale a agriculturii, îndeosebi mecanizarea complexă, a lucrărilor din câmp și din zootehnie, sporul natural al populației de la sate și disponibilitățile ce apar din industrie.

Este de așteptat ca atât în actualele asociații cât și în cadrul fermelor particulare să aibă loc transformări importante. Este vorba în primul rând de crearea unor ferme prin asocierea producătorilor particulari, care să permită creșterea gradului de mecanizare a lucrărilor agricole, care să ducă la creșterea producției agricole și scăderea prețului de producție. În același timp se urmărește disponibilizarea unei mari părți a forței de muncă ocupată în agricultură și orientare acesteia spre alte sectoare.

Turism și agrement

Prin prevederile prezentului P.U.G. se dorește încurajarea liberei inițiative în scopul impulsivării dezvoltării agroturismului în zonă.

De asemenea se dorește includerea în circuitul turistic a zonelor cu potențial natural valoros:

-Manastirea Bezdin

-rezervatia cu nuferi

Pentru agrement si sport se propun :

-un teren de sport S=1,05

-un teren de fotbal S=0,37

-un strand S=0,86

Alte activități

O amploare mai mare, vor trebui să aibă în viitor activitățile de prestări servicii. Acest lucru ar fi posibil prin încurajarea micilor întreprinzători și prin acordarea unor facilități celor care ar investi în activități prestatoare de servicii către populație.

• INSTITUȚII PUBLICE

Pornind de la analiza situației existente și a studiilor privind completarea și diversificarea rețelelor de servicii publice în concordanță cu opțiunile populației și necesarul preliminar în raport cu normativele în vigoare pentru toate categoriile de servicii, se fac următoarele propuneri.

Administrație

Administrativ	Necesar conf. normelor	Existent	Propus	Observații
Sediul politico administrativ	1 sediu 0,31 ha	1 sediu 0,19 ha	-	
Poliția	1 sediu	1 sediu	-	Sediul actual corespunde
Cămin cultural	70 locuri/1000loc. 0,12 ha	3 unit.-200 loc. 0,31 ha	-	Unitățile actuale corespund ca și capacitate
Biblioteci	-	Cumulate cu căminul cultural 2 unitati	-	Sediile actuale corespund ca și capacitate 2 unit. -din care una publica

Dotări pentru învățământ

	Necesar conf. normelor	Existent	Propus	Observații
Grădiniță	40loc./1000loc. 0,09ha	4 unități, 80locuri	-	Spațiile corespund ca și capacitate
Școala	4 săli cl./1000loc. 0,36 ha	4unități, 37săli clasă	-	Spațiile corespund ca și capacitate

Din analiza situației existente și prognoza privind evoluția populației, locurile existente în prezent în școli și grădinițe acoperă nevoile locale.

Dotări de sănătate

	Necesar conf. normelor	Existent	Propus	Observații
Dispensar si farmacie	4 dispensare 0,45 ha 1 farmacie	3 dispensare 0,31ha 1 farmacie 0,08 ha	- -	Necesare cabinete de medicină generală, pediatrie, stomatologie -farmacie în loc. Secusigiu

Dotări de cult

În prezent există 6 biserici ortodoxe, 3 biserici catolice, o biserică romano-catolica și o biserică adventista . Se vor construi dotări de cult în funcție de posibilitățile financiare și de necesitățile fiecărui cult în parte.

Dotări de comerț, alimentație publică și prestări servicii

	Necesar conf. normelor	Existent	Propus	Observații
Spații comerciale și de alimentație publică	165mp/1000loc	14000mp	-	Corespund ca și suprafață, nu corespund ca și gamă de produse
Piață târg	68mp/1000loc	-0,10 ha	-	Piață agroalimentară la Secusigiu
Spații pentru prestări servicii (frizerie, cizmărie, croitorie..)	165mp/1000loc.	2,74 ha	-	Serviciile țin de inițiativa privată

Spațiile comerciale și serviciile se vor dezvolta în perioada următoare în funcție de necesități, de evoluția economiei de piață, în concordanță cu dezvoltarea localității, cu creșterea nivelului de trai al populației.

Spații verzi și amenajări sportive

	Necesar conf. normelor	Existent	Propus	Observații
Spații verzi și terenuri de joacă pentru copii	5mp/loc	0,25 ha	0,17 ha	
Spații amenajate pentru sport	4mp/loc	1,51ha	2,28ha	

Zona de spații verzi amenajate și a locurilor de joacă pentru copii este deficitară în toate localitățile componente ale comunei, de aceea se propune un parc în zona centrală a localității Secusigiu, în suprafața de 0,17 ha.

Se propune de asemenea realizarea unor locuri special amenajate pentru sport și agrement:

- teren de sport cu suprafața de 1,05 ha în apropierea localității Munar
- teren de fotbal cu suprafața de 0,37 ha în apropierea localității Satu-Mare
- strand cu suprafața de 0,86 ha în apropierea localității Sinpetru German

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Estimarea evoluției populației

La capitolul 2.5. Populația – Mișcare naturală și migratorie, au fost calculați principalii indicatori ai mișcării naturale a populației și sporul migratoriu înregistrate până în luna Iulie 1999:

- Mișcarea naturală:
 - născuți vii 75
 - decedați - total 79
 - spor natural -4
- Mișcarea migratorie:
 - stabiliri de domiciliu în localitate 174
 - plecări cu domiciliul din localitate 65
 - spor migratoriu 109
 - spor total 105
- Indicatori la 1.000 locuitori:
 - spor natural -0.67
 - spor migrator 18.44
 - spor total 17,77

Conform Planului de Amenajare a teritoriului județului Arad, pentru a evalua evoluția populației în viitorul apropiat, se va folosi modelul de creștere tendențială, care ține cont de sporul mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii ani. Se va folosi acest model de calcul deoarece în ultimul timp mișcarea migratorie a populației reprezintă un procent relativ mare ținând cont de numărul total al locuitorilor comunei.

Populația conform datelor statistice a ajuns în 1999 la 5909 locuitori.

- în anul 2005: 6.539 locuitori (total comună)
- în anul 2010: 7.064 locuitori (total comună)
- în anul 2015: 7.589 locuitori (total comună)
- în anul 2020: 8.114 locuitori (total comună)

La 1 ianuarie 2000 populația a ajuns la 6102 locuitori.

-populația aptă de muncă

- în anul 1999: 3.919 locuitori-pentru total comună
- în anul 2000: 4.047 locuitori-pentru total comună
- în anul 2010: 4.685 locuitori-pentru total comună

Estimarea resurselor de muncă

Conform datelor preluate din P.A.T.J., se estimează că evoluția resurselor de muncă și a populației ocupate ar trebui să se înscrie, în raport cu potențialul natural, uman și productiv al județului și localităților, în următorii parametri care se regăsesc în tabelul următor:

Județul Arad	1998	2005	2010
---------------------	------	------	------

Populație totală			
Populație totală	478.108	472.300	475.000
Resurse de muncă	295.950	295.200	300.700
Populație ocupată	194.601	193.000	197.500
Pondere populației ocupate (%) din:			
- resurse de muncă	65,8	65,4	65,6
- populația totală	40,7	40,9	41,6
RURAL			
Populația totală	229.664	222.000	213.500
Resurse de muncă	80.003	77.900	78.200
Pondere populației ocupate (%) din:			
- resurse de muncă	58,4	58,2	57,8
- populația totală	34,8	35,1	36,6

Pentru comuna Secusigiu, considerând populația aptă de muncă situată în grupa de vârstă 14 – 64 ani, obținem următoarele valori:

- în anul 1999 – 3.919 locuitori (total comună)
- în anul 2000 – 4.047 locuitori (total comună)
- în anul 2010 – 4.685 locuitori (total comună)

Trebuie menționat că aceste valori includ și elevii, studenții, casnicele, pensionarii de boală. Pentru estimarea locurilor de muncă, se va avea în vedere corelarea locurilor de muncă cu varianta de evoluție a populației. Din punct de vedere al locurilor de muncă, în prezent situația este instabilă, rata șomajului se pare că va crește în continuare, cadrul legal existent la ora actuală nu încurajează prea mult investitorii.

Schimbări importante se apreciază că se vor produce în ceea ce privește structura ocupațională a populației. Strategia de restructurare și modernizare a economiei după modelul țărilor cu o economie de piață dezvoltată va conduce în viitor la transformări structurale demoeconomice semnificative.

În viitor se presupune că se vor face un transfer al locurilor de muncă din sectorul secundar spre sectorul primar și terțiar. O dinamică mai importantă se estimează că va înregistra populația ocupată în activitățile terțiare (comerț, prestări servicii, turism, bănci, asigurări, transport, informatică, etc.)

Prin crearea de locuri de muncă se preconizează scăderea ratei șomajului și a navetismului pentru muncă. Relansarea economică a zonei este cel mai important factor ce ar duce la creșterea nivelului de trai al populației și ar duce în timp la o creștere a populației, atât prin spor natural cât și prin spor migratoriu.

FONDUL LOCUIBIL

Stabilirea necesarului de locuinte.

În etapa actuală a tranziției țării noastre la economia de piață – în condițiile unui proces dinamic și complex- stabilirea nevoilor de locuinte și perspectivele cerințelor de locuinte este deosebit de greu de realizat.

Nu s-a cristalizat încă politica proprie în domeniul locuințelor, condiționată de specificul dezvoltării singulare a țării noastre.

Locuinta trebuie considerată ca unul dintre factorii consumului popular dar cu o durabilitate fizică foarte lungă în comparație cu celelalte două cerințe de bază (hrana și îmbrăcăminte), de aici rezultă efortul urias necesar pentru a satisface necesitățile în acest domeniu. Acest efect mare, necesar realizării unei locuinte, este amplificat pe plan național de fenomenul demografic al evoluției contemporane.

La stabilirea necesarului de locuinte se pune problema evoluției fondului de locuinte. În acest scop se porneste de la fondul existent, făcându-se calculul pierderilor din acest fond în termenul prognozat.

Un criteriu unanim acceptat al rezolvării problemei locuințelor, îl constituie asigurarea unei locuinte pentru fiecare familie. Determinarea mării locuintei se poate face, prin numărul camerelor sau prin suprafața acesteia. Procedul mai simplu este de a stabili un coeficient de densitate de locuire, în jurul cifrei de 1 persoană pe cameră. Cu ajutorul acestui coeficient, pornind de la cifra prognozată a populației se stabilește numărul de camere necesare a se construi. Ca și suprafața locuibila se ia 16 mp/locuitor.

După determinarea numărului de locuinte necesare, urmează determinarea mării locuințelor a nivelului de înzestrare și finisaj, categorii diferențiate pentru diferite paturi sociale și evaluarea posibilităților de realizare.

Estimarea necesarului de locuinte corespunzator evolutiei populatiei.

Calculul necesarului de locuinte s-a facut conform variantei V1-pornind de la faptul ca la 1 iulie 1999 populatia localitatii este de 5.909 locuitori(total comuna).

Ipoteza pe care se bazeaza calculul este realizarea a cate unui apartament pentru fiecare gospodarie si cate o camera pentru fiecare locuitor.

Pierderile sunt in esenta urmatoarele :

-pierderea anuala 2% din fondul existent,data de numarul de locuinte realizate inainte de 1900 si a locuintelor realizate din materiale nedurabile(chirpici)

-cresterea treptata a confortului social

-realizarea unui stoc de locuinte neocupate

Diferenta dintre numarul prognozat al familiilor,majorat cu 3-5% si numarul de locuinte ce vor ramane ,ne da cifra locuintelor necesare de construit.

- Pierderi de 1% anual din fondul existent 19 locuinte
- Pierderi prin demolari 20 locuinte

TOTAL LOCUINTE= 39 locuinte

- Stocul de locuinte liber 242 locuinte

Din fondul anual raman

1.950 locuinte -242 locuinte= 1.708 locuinte

VARIANTA I

- Anul 2005 (total comuna)

6.539 locuitori x 16,00 mp Al/loc= 104.624 mp A.loc.

3,44 ha / locuinta x 16,00 mp Al/loc= 55,00 mp A.loc/loc

-in anul 1999 erau 39,16 mp A.loc/locuinta

-in anul 2005- situatia existenta ar fi:

1.708 x 39,51 mp Al/locuinta= 67.483 mp Al/locuinta

-necesar ar fi 104.624 mp A.loc.

-in aceasta situatie avem un deficit de :

104.624 -67.483= 37.141 mp.Al.

37.141 mp.Al :55 mp.Al/locuinta =675 locuinte

- La nivelul anului 2010 (total comuna)

7.064 loc x 16,00 mp A.loc/locuitor =113.024 mp A locuibila

- situatia existenta va fi :

pierderi anuale :

2.107x 0,01= 21 locuinte/an

21 x 10 ani = 210 locuinte

2.107 - 210= 1.897 locuinte

1.897 loc x 39,51 mp.A.loc/locuinte = 74.951 mp.A.loc.

-necesari ar fi 113.024 mp.Al

- in aceasta situatie avem un deficit de :

113.024 mp.Al - 74.951 mp.Al = 38.073 mp. Al.

38.073 mp Al: 55 mp.Al/locuinta= 692 locuinte

In perioada de tranzitie in care se afla tara noastra, inca nu am ajuns la stabilirea economiei, in stadiul in care sa se profileze o politica clara privind ameliorarea calitatii vietii si elaborarea unei politici si strategii privind construirea de locuinte.

Au aparut cateva acte normative privind construirea de locuinte:

-Legea 50/1991 privind autorizarea locuintelor

-Ordonanta nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte.

-Ordonanta nr.20/1994 privind punerea in siguranta a fondului construit existent.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI ŞI A TRANSPORTURILOR

LOCALITATEA SECUSIGIU

- **Organizarea circulaţiei rutiere**

Reţeaua stradală a comunei Secusigiu şi satele aparţinătoare

- Sat Secusigiu;
- Sat Munar;
- Sat Satu Mare;
- Sat Sânpetru German

în situația de viitor nu-și va schimba în mod esențial configurația.

Rețeaua existentă de formă ortogonală cu străzi longitudinale și transversale paralele ca desfășurare perpendiculară între ele se menține.

Rețeaua stradală și în situația de perspectivă se va sprijini pe partea stradală a DJ 682 pe care se va desfășura circulația principală în toate localitățile sus menționate, având rol și de colector al fluxurilor de pe străzile secundare.

Pe această stradă se va desfășura și circulația de tranzit între Sânicolaul Mic, Secusigiu, Arad, Lipova etc.

Cu excepția străzii principale (sector stradal DJ 682) starea de viabilitate este necorespunzătoare.

Drept urmare se prevede modernizarea tuturor străzilor din cadrul tramei stradale de viitor.

În cadrul modernizării străzilor se prevede amenajarea carosabilelor și a trotuarelor în vederea realizării unor străzi de categoria III-a adică cu:

- carosabil central de 6,0-7,0m lățime (2 benzi de circulație)
- trotuare pe două părți lângă case de 2,0-3,0m lățime
- zone verzi de lățime variabilă și șanțuri între carosabil și trotuare

Pe perimetru se prevede carosabil de o bandă lățime.

Structura sistemului va fi:

- îmbrăcăminte din pavele sau de beton de ciment
- strat suport și fundații din materiale locale

Lungimea străzilor pentru modernizare:

▪ Sat Secusigiu	18,16 km ;
▪ Sat Munar	4,31 km;
▪ Sat Satu Mare	7,20 km ;
▪ Sat Sânpetru German	11,36 km.

TRANSPORTUL ÎN COMUN

Analiza situației de perspectiva ține seama de propunerile de dezvoltare ale dotărilor urbanistice și ale rețelei stradale.

În acest mod a rezultat că și în viitor, din punctul de vedere al transportului în comun pentru comuna Secusigiu se menține aceeași legatură auto existentă.

Această legatură este :

- Arad – Zădăreni – Bodroglul Nou – Călugăreni – Felnac – Sânpetru German – Munar – Secusigiu – Satu Mare , traseu care se va menține la câte trei curse pe zi tur-retur .

• **Organizarea circulației feroviare**

În situația de viitor legatură feroviara a localităților aparținătoare comunei Secusigiu va fi menținută cea existentă respectiv traseul CFR Arad- Zădăreni – Bodroglul Nou – Felnac – Sânpetru German – Munar – Secusigiu – Satu Mare – Periam Port – Periam cu 5 curse pe zi tur-retur.

Se propune ca pe viitor să se modernizeze stațiile CFR

- **Sânpetru German**
- **Munar**
- **Secusigiu**
- **Satu Mare**

3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza concluziilor studiilor de fundamentare, zonele funcționale existente pot suferi modificări în structura și mărimea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări). De asemenea, s-au avut în vedere noile suprafețe de teren introduse în intravilan la solicitarea consiliului local, suprafețe ce reprezintă trupuri izolate, suprafețe ce vor modifica intravilanul existent.

Astfel, **limita intravilanului** localităților s-a modificat, cu noile trupuri izolate, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare

dezvoltării pe o perioadă de 10 ani. Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate în piesele scrise și figurate în piesele desenate.

Totalul suprafeței justificate pentru includerea în **intravilanul propus**, implică, după aprobarea PUG, în baza actelor normative în vigoare, competențe diferite:

- până la 1,0ha intră în competența Oficiului județean pentru cadastrul agricol și organizarea teritoriului agricol;
- până la 100ha intră în competența Ministerului Agriculturii și Alimentației;
- peste 100ha intră în competența Guvernului;

Suprafețele incluse în noul intravilan se scot din circuitul agricol prin efectul autorizației de construire. Pentru toate terenurile din localități destinația este stabilită în funcție de destinația lor actuală sau propusă.

Zonele funcționale sunt determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren. Zonificarea funcțională a intravilanului are ca scop stabilirea măsurilor de reglementare a destinației tuturor terenurilor din localitate. La stabilirea zonelor funcționale s-a ținut cont în măsura posibilităților de activitatea dominantă a teritoriului. Dificultățile unei împărțiri corecte rezidă din faptul că în localitățile aparținătoare comunei nu există zone funcționale distincte, unitățile economice (industriale, agricole, depozite); unitățile comerciale și cele administrativ bancare, se întrepătrund cu zona de locuit. Aceste interferări de funcțiuni nu permit delimitarea netă a fiecărei zone funcționale (intravilan existent). În cadrul zonelor introduse în intravilan putem vorbi de o zonificare funcțională a acestora (zonă de agrement și recreere, zona pentru sport, zonă pentru construcții tehnico -edilitare, zonă de gospodărire comunală), funcție de scopul pentru care se dorește a fi introduse în intravilan.

Împărțirea intravilanului localităților Secusigiu, Munar, Satu-Mare și Sinpetru German în U.T.R.-uri precum și numerotarea lor s-a făcut în primul rând pentru intravilanul existent și apoi pentru zonele noi, introduse în intravilan. Situația lor se prezintă în cadrul Regulamentelor Locale de Urbanism care însoțește acest Plan Urbanistic general. Unitățile teritoriale de referință au fost delimitate pe străzi sau acolo unde a fost cazul, pe limite cadastrale. Concluziile asupra conceperii și conformării zonelor, subzonelor, ansamblurilor urbane s-au materializat, prin reglementările instituite în regulamentele de urbanism.

În determinarea zonificării funcționale s-a menținut, în general, configurația existentă a părților ce compun intravilanul, cu un trup principal (localitatea de reședință) și trupuri izolate în teritoriu (localități componente, localități aparținătoare, unități economice etc.).

Se prezintă în continuare situația actualizată a trupurilor izolate.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiilor de suprafețe între zonele funcționale sau majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea în intravilan.

Într-o formulă simplificată a bilanțului teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus, situația existentă se poate reflecta prin menținerea coloanelor 4 (suprafețe pe total) și 5 (procente), la care se adaugă suprafețele propuse pentru zonele funcționale și procentele rezultate (prin corelare cu tabelul de la pct. 2.7 al memoriului general)

Bilanțul teritorial pe zone funcționale este prezentat în tabelul următor:

Zone funcționale	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	383,29	63,55	383,12	62,98
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	29,51	4,89	29,51	4,85
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	32,14	5,33	32,14	5,28
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	8,12	1,34	8,12	1,37
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:				
• rutier	104,00	17,25	104,00	17,09
• feroviar	3,30	0,55	3,30	0,54
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1,76	0,29	4,21	0,69
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	1,58	0,26	2,64	0,43
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	16,33	2,71	18,44	3,03

DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	17,03	2,83	17,03	2,80
APE	6,00	1,00	6,00	0,98
PĂDURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	603,06	100,00	608,51	100,00

Mărirea intravilanului s-a făcut cu următoarele suprafețe:

LOCALITATE DE CARE APARTINE	SUPRAFAȚĂ TRUPURI IZOLATE NOI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN (ha)
Secușigiu	TRUP A9-groapa de gunoi S=0,65
Secușigiu	TRUP A10-statie de epurare S=0,30
Munar	TRUP B6-teren de sport S=1,05
Munar	TRUP B7-groapa de gunoi S=0,49
Munar	TRUP B8-statie de epurare S=0,25
Satu-Mare	TRUP C7-teren de fotbal S=0,37
Satu-Mare	TRUP C8-groapa de gunoi S=0,32
Satu-Mare	TRUP C9-statie de epurare S=0,21
Sinpetru -German	TRUP D10-strand S=0,86
Sinpetru -German	TRUP D11-groapa de gunoi S=0,65
Sinpetru -German	TRUP D12-statie de epurare S=0,30

Compunerea intravilanului – situație propusă

Intravilanul comunei Secușigiu este format din următoarele trupuri:

- 1. Secușigiu** S= 226,77ha
(reședința de comună)
- 2. Munar** S= 34,04ha
(sat aparținător)
- 3. Satu-Mare** S= 109,23ha
(sat aparținător)
- 4. Sinpetru-German** S=177,02ha
(sat aparținător)

Secușigiu

TRUP A1	– S=4,38 ha	– CIMITIR ORTODOX
TRUP A2	– S=0,10 ha	– SAIVAN
TRUP A3	– S=0,27 ha	– CANTON - I.E.I.L.I.F.
TRUP A4	– S=0,28 ha	– SAIVAN
TRUP A5	– S=0,12 ha	– SAIVAN
TRUP A6	– S=0,40 ha	– CIMITIR MIXT
TRUP A7	– S=0,40 ha	– DEPOZITARE
TRUP A8	– S=3,07 ha	– DEPOZITARE
TRUP A9	– S=0,65 ha	– GROAPA DE GUNOI
TRUP A10	– S=0,30 ha	– STATIE DE EPURARE

Munar

TRUP B1	– S=0,98 ha	– MANASTIREA BEZDIN
TRUP B2	– S=0,20 ha	– SAIVAN
TRUP B3	– S=4,50 ha	– ZONA INDUSTRIALA
TRUP B4	– S=1,90 ha	– CIMITIR MIXT
TRUP B5	– S=0,30 ha	– HALTA S.N.C.F.R
TRUP B6	– S=1,05 ha	– TEREN DE SPORT
TRUP B7	– S=0,49 ha	– GROAPA DE GUNOI

TRUP B8	– S=0,25 ha	– STATIE DE EPURARE
Satu-Mare		
TRUP C1	– S=0,20 ha	– CANTON –I.E.I.L.I.F.
TRUP C2	– S=1,36 ha	– DEPOZITE
TRUP C3	– S=0,60 ha	– CIMITIR CATOLIC
TRUP C4	– S=0,29 ha	– CANTON –I.E.I.L.I.F.
TRUP C5	– S=0,08 ha	– HALTA S.N.C.F.R
TRUP C6	– S=8,10 ha	– ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITE
TRUP C7	– S=0,37 ha	– TEREN DE FOTBAL
TRUP C8	– S=0,32 ha	– GROAPA DE GUNOI
TRUP C9	– S=0,21 ha	– STATIE DE EPURARE
Sinpetru-German		
TRUP D1	– S=0,53 ha	– CANTON FORESTIER
TRUP D2	– S=0,35 ha	– CANTON FORESTIER
TRUP D3	– S=0,90 ha	– CANTON FORESTIER
TRUP D4	– S=0,72 ha	– CANTON O.G.A.
TRUP D5	– S=0,10 ha	– CANTON O.G.A.
TRUP D6	– S=0,60 ha	– TEREN DE SPORT
TRUP D7	– S=0,96 ha	– SAIVAN
TRUP D8	– S=9,08 ha	– S.C. AGROSPER SRL
TRUP D9	– S=1,20 ha	– LOCUINTE
TRUP D10	– S=0,86 ha	– STRAND
TRUP D11	– S=0,65 ha	– GROAPA DE GUNOI
TRUP D12	– S=0,30 ha	– STATIE DE EPURARE
C.C. cu cladiri dezafectate	– S=14,03 ha	– TERENURI LIBERE

TOTAL TRUPURI IZOLATE PE ÎNTREAGA COMUNĂ S=61,45 HA

• INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC

Zona centrală, care are un caracter complex din punct de vedere funcțional, este tratată ca atare. Se impune amenajarea de dotări comerciale și financiare, adecvate, moderne și caracteristice. Astfel aici se vor amplasa, alături de instituțiile existente, sediile financiare, spațiile comerciale, unități de prestări servicii servicii, etc, prin reamenajarea și remodelarea construcțiilor existente, în special cu regim de înălțime parter.

Aceasta zona ocupa o suprafata de 8,12 ha ,reprezentand 1,34 %din total intravilan.

• ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Zona de locuinte si functiuni complementare ocupa o suprafata de 383,12 ha,ceea ce reprezinta 62,98% din total intravilan propus.

Pentru intreaga comuna nu se prevad zone speciale pentru constructii de locuinte,zonele existente pana la ora actuala satisfac cerintele pentru constructia de locuinte.

• ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

Aceasta zona ocupa o suprafata de 29,51 ha ;4,85% din total intravilan.In prezent capacitățile de producție și spațiile de depozitare existente sunt de mică amploare și răspândite haotic.

Nu se prevad zone speciale,platforme industriale in actualul P.U.G,suprafata destinata unitatilor industriale si de depozitare ramane aceeasi ca si in situatia existenta.

Concluziile asupra conceperii și conformării zonelor, subzonelor, ansamblurilor urbane s-au materializat, prin reglementările instituite în regulamentele de urbanism.

• ZONA DE SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE

Zona de spații verzi, parcuri, recreere și turism ocupa o suprafață de 4,21 ha, 0,69% din total intravilan.

În această zonă sunt cuprinse spații de agrement și sport, de care dispun localitățile precum și spații verzi propuse în acest P.U.G. (planșa 03 – Reglementari)

Pentru localitatea Munar:

- un teren de sport situat în partea de sud a localității în suprafață de 1,05 ha (trup B6); Se dorește realizarea unei baze sportive (teren de sport cu gradene, vestiare, alte spații anexe);

Pentru localitatea Satu-Mare

- un teren de fotbal situat în partea de est a localității în suprafață de 0,37 ha (trup C7);

Pentru localitatea Sinpetru German

- se dorește amenajarea unui parc (spații verzi plantate) în intravilanul comunei, în zona centrală, cu suprafață de $S=0,17$ ha;
- spații amenajate pentru strand în estul localității. (trup D 10) Terenul are o suprafață de 0,86 ha;

Pentru aceste terenuri se instituie interdicție temporară de construire până la elaborarea P.U.D-ului.

În toate localitățile se propune realizarea rețelei de alimentare cu apă curentă. În acest scop, pentru fiecare dintre localități se propune realizarea unui puț de captare a apei, precum și a unui rezervor. Ținând cont de respectarea normelor igienico-sanitare, aceste funcțiuni vor avea un spațiu de protecție de 70 X 70 m și se vor prevedea spații verzi de protecție. Astfel de spații verzi de protecție se vor prevedea și în jurul rampelor de gunoi ecologice.

• ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Cimitirele existente sunt suficiente ca și suprafață. Se impune luarea de măsuri în scopul asigurării normelor de protecție sanitară.

Se propune realizarea de rampe de gunoi ecologice precum și a unor puțuri seci, cu respectarea normelor de protecție sanitară în toate localitățile componente. În acest scop se dorește introducerea în intravilan a următoarelor terenuri:

În localitatea Secușigiu:

- Trup A9, suprafață $S=0,65$ ha, pentru realizarea rampei de gunoi;

În localitatea Munar:

- Trup B7, suprafață $S=0,49$ ha, pentru realizarea rampei de gunoi;

În localitatea Satu-Mare:

- Trup C8, suprafață $S=0,32$ ha, pentru realizarea rampei de gunoi;

În localitatea Sinpetru-German:

- Trup D11, suprafață $S=0,65$ ha, pentru realizarea rampei de gunoi;

• ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

Majoritatea terenurilor nou introduse în intravilan (trupuri) se găsesc pe traseul unor drumuri existente. Ponderea zonelor destinate căilor de transport și comunicație din total intravilan se regăsc în tabelele anexate anterior.

Zona afectată căilor de comunicație și transport feroviar nu își modifică limitele. Se va respecta în continuare zona de protecție prevăzută prin lege.

• ALTE FUNCȚIUNI

Această zonă cuprinde terenuri libere, ape, păduri, terenuri neproductive și ocupa o suprafață de 23,03 ha. (suprafața ce rămâne neschimbată față de situația actuală)

3.8 MASURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru evitarea inundațiilor produse, se vor executa canale de dirijare a apelor pluviale spre canale deja existente.

Cunoscând locul și amploarea producerii fenomenelor naturale, prin măsuri de prevenire se pot lua măsuri concrete:

-se impun lucrări de consolidări de mal și de regularizare a unor cursuri de apă, care prin inundațiile repetate duc la degradarea unor terenuri

Conform studiului : “ZONE DIN JUDETUL ARAD EXPUSE LA RISCURI NATURALE” aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Arad nr.26/2000 pe teritoriul comunei Secusigiu avem conform vol II urmatoarele:

-Felnac- Secusigiu -sistem de desecare proiectat de IEELIF Timis in anul 1985 este in prezent in executie.

Din punct de vedere administrativ, sistemul de desecare Felnac- Secusigiu este situat in judetul Arad, in perimetrul cadastral al comunelor Secusigiu, Felnac si Vinga. Delimitarea acestui sistem este urmatoarea:

-la nord de digul stang al raului Mures , intre km 43 +400-65+877

-la sud de sistemul de desecare Vinga – Biled- Berecsau

- la est de sistemul Arad – Fantanele

- la vest de digul transversal de compartimentare care este limita intre judetele Arad si Timis.

Din punct de vedere hidrografic, sistemul face parte din BH Mures Inferior.

In cadrul perimetrului sistemului se realizeaza urmatoarele capacitati:

- desecari noi 5817 ha
- completari desecari 4.350 ha
- regularizari de albie 35,5 km
- drenaj subteran 230 ha

Schema hidrotehnica de evacuare a apelor tine seama de :

-Conditii de evacuare gravitationala existente in aval de dig transversal, fara modificarea regimului de scurgere pe Aranca, in aval de digul transversal.

-Folosirea tuturor lucrarilor existente in sistem care sunt corespunzatoare si care se pot racorda la schema de evacuare a apelor.

-Evacuarea apelor in raul Mures , prin pompare in perioadele cand nu este posibila scurgerea gravitationala a apelor in aval pe Aranca sau este depasita capacitatea de transport a conductei stavilar existenta in digul transversal.

- Mentinerea evacuarii gravitationala pe Aranca, aval de digul transversal, la capacitatea existenta a conductei stavilar.

- Evacuarea gravitationala a apelor din zonele depresionare inchise sub forma decrovuri sau privaluri se realizeaza prin canale teritiare(ordin III siIV) cu desecare gravitationala in canale secundare (ordin II-III) cu desecare gravitationala in canale principale cu desecare gravitationala in colectorul principal Timis-Aranca si prin aceasta, fie numai gravitational in aval de digul transversal (apele mici si mijlocii de vara) , fie mixt: gravitational in limita capacitatii de transport a conductei stavilar si prin pompare(pentru diferenta de debit afluent in functie de starea apelor interne).

Evacuarea prin pompare se realizeaza prin SP Satu- Mare, de $Q = 2,5 \text{ mc/s}$ si SP Secusigiu de $Q = 3,65 \text{ mc/s}$.

SP Satu-Mare este amplasata langa digul stang al Muresului, km 43+650 iar SP Secusigiu, amplasata langa digul raului Mures la Km 50+200, statii care deseaca apele in raul Mures.

Reteaua de canale proiectata se compune din colectorul principal Timis- Aranca, in lungime de 30 km, cu traseu sinuos care urmareste o vale naturala(vechi brat al Muresului), canala colectoare principale (CCP) in lungime de 43,7 km ,canale colectoare secundare (CCS,TA,TAL) in lungime de 138,7 km si canale teritiare in lungime de 59,4 km.

Lungimea totala a retelei de canale de desecare este de 242 km realizand o densitate medie de 2,75 km/kmp.

Lucrari de drenaj tubular cu rol de regularizare a regimului de apa in exces in sol s-a prevazut pe suprafata de 230 ha.suprafetele pe care s-a propus drenajul sunt situate pe zone depresionare unde solurile au textura argilo- lutoasa si luto- argiloasa slab permeabile si cu apa freatica in perioadele ploioase situata la adancimea cuprinsa intre 0-0,5 m. datorita faptului ca aceste suprafete sunt in contact prelungit cu excesul de umiditate, solurile invecinate sunt lacovistile si inmlastinirile foarte slab productive.Drenajul pe 230 ha a fost propus pentru executie ca prima etapa, urmand ca in etapa a doua suprafata sa fie extinsa cu 460 ha ca lucrare de completare a sistemului.

Pe langa drenaj in completarea si modernizarea sistemului s-au propus lucrari de regularizare, nivelare- modelare pe suprafata de 800 ha, intrucat in documentatie a fost prevazuta numai imprastierea

pământului excavat din canalele sapate cu deplasări care să nu depășească 50 m, nerealizându-se o nivelare - odelare optimă.

Intrucât unitățile agricole, din lipsa de fonduri nu au executat lucrările pedoameliorative ca și măsuri de mentinere și ridicare a potențialului productiv a solului s-a propus completarea cu lucrări de scarificare pe suprafața de 2.600 ha, aplicare amendamente cu fosfogips pe 110 ha.

Drumurile de acces în șpeta la stațiile de pompare și vadurile hidrotehnice sunt drumuri de exploatare agricolă, neconsolidate care, în perioadele ploioase devin impracticabile, se impune consolidarea acestora pe o lungime de 15 km.

Din cele arătate mai sus reiese necesitatea completării sistemului cu următoarele lucrări :

- Drenaj 450 ha
- Nivelare – modelare 800 ha
- Scarificări 2600 ha
- Amendamente 110 ha
- Modernizări rețele de circulație 15 ha

- În ceea ce privește suprafețele expuse la inundații o caracteristică pentru râul Mureș este perioada de 10- 15 zile cât durează stagnarea apelor pe suprafețele expuse la inundații, aceasta datorită vitezei mici de propagare a undei de viituri.

- La eroziunile de mal avansul anual se poate aprecia ca 1 ml/ an .
- Fenomene de înzăpezire – DJ 682 – Felnac-Munar-Secusigiu.

În ceea ce privește zonele protejate sanitar, în zonele ocupate de stațiile de epurare și rampele de gunoi

În cadrul Regulamentului local de urbanism sunt enunțate reglementări specifice unităților teritoriale de folosință astfel:

- sunt precizate distanțe și raze de protecție;
- influențe ale factorilor climatici asupra dezvoltării urbane;
- latimi de culoare tehnice de protecție și exploatare tehnico – edilitară;
- retrageri obligatorii față de zone productive;
- amenajări de spații verzi;
- perdele de protecție;
- interdicții temporare și definitive de construire.

3.9 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

• Gospodărirea apelor

Pentru protejarea digului Mureș se propune banchetarea digului.

Se vor repara și echipa corespunzător cantoanele de observație din zonă.

Se propune regularizarea pârâului Aranca, și descărcarea bălților de lângă Satu Mare.

Canalele de desecare și irigații vor fi decolmatate și reabilitate.

• Alimentare cu apă

Pentru toate localitățile din comuna Secusigiu se va realiza alimentarea cu apă centralizată la obiectele necesare astfel:

Pentru **Secusigiu**

- Necesarul de apă este: 50,93 mc/h = 14,40 l/s
- Rezervorul de înmagazinare V = 215 mc
- Debitul de refacere al rezervei intangibile $Q_{RI} = 8,95$ mc/h = 2,48 l/s

Pentru **Munar**

- Necesarul de apă este: 18,11 mc/h = 5,03 l/s
- Rezervorul de înmagazinare V = 100 mc
- Debitul de refacere al rezervei intangibile $Q_{RI} = 4,04$ mc/h = 1,12 l/s

Pentru **Satu Mare**

- Necesarul de apă este: 28,47 mc/h = 7,90 l/s
- Rezervorul de înmagazinare V = 115 mc
- Debitul de refacere al rezervei intangibile $Q_{RI} = 4,75$ mc/h = 1,31 l/s

Pentru **Sânpetru German**

- Necesarul de apă este: 46,29 mc/h = 12,85 l/s
- Rezervorul de înmagazinare $V = 150$ mc
- Debitul de refacere al rezervei intangibile $Q_{RI} = 6,25$ mc/h = 1,73 l/s

Pentru Sânpetru German și Satu Mare se vor executa gospodăriile de apă separate, iar pentru Munar și Secusigiu o gospodărire de apă comună, în localitatea Munar.

În toate localitățile se vor executa rețele de apă, care să asigure necesarul de apă pentru consum menajer și incendiu, pe toate străzile (ulițele).

Sursa de apă pentru toate localitățile vor fi puțurile forate la 90-100m adâncime.

Dacă apa captată nu corespunde din punct de vedere al posibilităților, aceasta va fi tratată corespunzător.

Toate lucrările de alimentare cu apă sunt prioritare.

• Canalizare

În toate localitățile se vor înființa sistem centralizat de canalizare, au rețele stradale, stații de pompare în zonele din care apa nu poate fi evacuată gravitațional și stații de epurare, din care apa epurată va fi evacuată în pârâul Aranca.

Stațiile de epurare se vor executa pentru fiecare localitate la debitele rezultate după cum urmează:

- pentru **Secusigiu**
 $Q_u = 40,73$ mc/h = 11,31 l/s
- pentru **Munar**
 $Q_u = 14,48$ mc/h = 4,02 l/s
- pentru **Satu Mare**
 $Q_u = 28,77$ mc/h = 6,32 l/s
- pentru **Sânpetru German**
 $Q_u = 37,03$ mc/h = 10,28 l/s

Se va executa rețele de canalizare menajeră pe toate străzile unde va fi asigurată alimentarea cu apă potabilă.

Toate lucrările de canalizate menajeră sun prioritare.

Apele pluviale vor fi dirijate prin rigole și șanțuri la canalele de desecare sau pârâul Aranca.

BREVIAR DE CALCUL

Conform N.P. 66/2001, STAS 1478/90 și STAS 1846/90 pentru dezvoltarea localității în 25 de ani

• **LOCALITATEA SECUSIGIU**

I) ALIMENTARE CU APĂ

- populația totală 3.000 locuitori - din care:
- 20% cu instalații interioare - cu preparare locală a apei calde - 600 locuitori
- pentru 2.400 locuitori rețele noi din care:
 - 70% cu cișmele stradale = 1.680 locuitori
 - 30% cișmele în curți = 720 locuitori
- în unitățile social economice = 120 persoane
- animale luate în calcul
 - bovine 400 capete
 - cabaline 20 capete
 - porcine 2.000 capete

1. Necesarul de apă pentru consumatorii din cișmele stradale este:

$$Q_c = K_{zi}(K_{og} \times Q_{ora \text{ med. g}} + Q_{ora \text{ med. a}}) \text{ (mc/h)}$$

$$Q_{ora \text{ med g}} = N1 \times q_{sp} / 24 \times 1.000 \text{ (mc/h)}$$

$$N1 = \text{număr de locuitori} = 1.680$$

$$Q_{ora \text{ med g}} = 50 \text{ l/or zi}$$

$$Q_{ora \text{ med g}} = 1.680 \times 50 / 24 \times 1.000 = 3,5 \text{ mc/h} \Rightarrow K_{og} = 2,68$$

$$Q_{ora \text{ med a}} = \frac{400 \times 60 \times 20 \times 50 + 2.000 \times 30}{24 \times 1.000} = 3,54 \text{ mc/h} \Rightarrow K_{oa} = 2,65$$

$$Q_{zi \text{ mediu}} = 1,3 \text{ pentru animale}$$

$$Q_c = 1,3(2,68 \times 3,5) + 1,3(2,65 \times 3,54) = 12,19 + 12,20 = 24,39 \text{ mc/h}$$

2. Necesarul de apă pentru cișmele în curți

$$Q_c = K_{zi}(K_{og} \times Q_{ora \text{ med.g}}) \text{ (mc/h)}$$

$$Q_{ora \text{ med.g}} = K_{og}(720 \times 80 + 120 \times 20) / 24 \times 1.000 = 2,5 \text{ mc/h}$$

$$Q_{ora \text{ med.g}} = 32,5 = 7,5 \text{ mc/h} \Rightarrow K_{og} = 3$$

$$Q_c = 1,25 \times 7,5 = 9,37 \text{ mc/h}$$

3. Necesarul de apă pentru locuitorii ci instalații interioare = 600 persoane

$$Q_c = K_{zi}(K_{og} \times Q_{ora \text{ med.g}}) \text{ (mc/h)}$$

$$Q_{ora \text{ med.g}} = N1 \times q_{sp} / 24 \times 1.000 \text{ (mc/h)}$$

$$Q_{ora \text{ med.g}} = 600 \times 170 / 24 \times 1.000 = 4,25 \text{ mc/h} \Rightarrow K_{og} = 2,44$$

$$Q_c = 1,25 \times 2,44 \times 4,25 = 12,96 \text{ mc/h}$$

$$Q_{c \text{ total}} = 124,39 + 9,37 + 12,96 = 46,72 \text{ mc/h}$$

4. Necesarul de apă pentru nevoile sistemului de alimentare cu apă este de $\approx 2\%$

$$46,72 \times 0,02 = 0,93 \text{ mc/h}$$

5. Necesarul de apă pentru acoperirea pierderilor în rețea este de 7%:

$$46,72 \times 0,07 = 3,27 \text{ mc/h}$$

Necesarul total de apă este:

$$46,72 + 0,93 + 3,27 = 50,92 \text{ mc/h} = 14,40 \text{ l/s}$$

6. Necesarul de apă pentru combaterea incendiilor este de 5 l/s în două jeturi - timp de 3 ore, cu rezervă de apă de 108mc conform articol 3.2.6. din NP 66/2001.

7. Necesarul de apă la utilizator pe durata stingerii focului este:

$$V_{\text{cons}} = a \times Q_{o \text{ max}} \times T_e \text{ (mc)}$$

$$a = 0,7$$

$$T_e = 3 \text{ ore}$$

$$Q_{o \text{ max}} = 50,92 \text{ mc/h}$$

$$V_{\text{cons}} = 0,7 \times 50,92 \times 3 = 106,93$$

8. Necesarul de apă ce trebuie înmagazinat este:

$$V_{RI} = V_i + V_{\text{cons}} \text{ (mc)}$$

$$V_{RI} = 108 + 106,93 = 214,93 \text{ mc} \approx 215 \text{ mc}$$

$$Q_{RI} = \frac{V_{RI}}{TRI} = \frac{215}{24} = 8,95 \text{ mc/h} = 2,48 \text{ l/s}$$

II) CANALIZARE

Debitul de calcul pentru canalizare menajeră se stabilește conform STAS 1846/90 cu formula

$Q_u = 0,8 \times Q_s \text{ mc/h}$ în care Q_s = debitul cerinței de apă

$$Q_u = 0,8 \times 50,92 = 40,73 \text{ mc/h} = 11,31 \text{ l/s}$$

• LOCALITATEA MUNAR

I) ALIMENTARE CU APĂ

– populația totală 800 locuitori - din care:

- 70% vor avea alimentare cu apă prin cișmele stradale = 560 locuitori
- 30% vor avea alimentare cu apă cișmele în curți = 240 locuitori
- persoane în unități social culturale = 80 locuitori

– animale luate în calcul

- bovine 100 capete
- cabaline 20 capete
- porcine 600 capete

1. Necesarul de apă pentru consumatorii din cișmele stradale este:

$$Q_{c1} = K_{zi}(K_{og} \times Q_{ora \text{ med. g}} + K_{oa} + Q_{ora \text{ med. a}}) \text{ (mc/h)}$$

$$Q_{ora \text{ med. g}} = N1 \times q_{sp} / 24 \times 1.000 \text{ (mc/h)}$$

$$N1 = 560 \text{ locuitori}$$

$$q_{sp} = 50 \text{ l/om zi}$$

$$Q_{ora \text{ med. g}} = 560 \times 50 / 24 \times 1.000 = 1,16 \text{ mc/h} \Rightarrow K_{og} = 3,78$$

$$Q_{ora \text{ med. a}} = \sum N_{s \ a} \times q_{sa} / 24 \times 1.000 \text{ (mc/h)}$$

$$Q_{ora \text{ med. a}} = (100 \times 60 + 20 \times 50 + 600 \times 30) / 24 \times 1.000 = 1,041 \text{ mc/h} \Rightarrow K_{oa} = 4,08$$

$$K_{zi} \text{ mediu pentru animale} = 1,3$$

$$Q_c = 1,3(3,78 \times 1,16 + 4,08 \times 1,041) = 11,20 \text{ mc/h}$$

2. Necesarul de apă pentru consumatorii cu cișmele în curți

$$Q_{c2} = K_{zi}(K_{og} \times Q_{ora \text{ med. g}}) \text{ (mc/h)}$$

$$Q_{ora \text{ med. g}} = (240 \times 80 + 80 \times 20) / 24 \times 1.000 = 0,86 \text{ mc/h} \Rightarrow K_{og} = 5,05$$

$$Q_{c2} = 1,25 \times 5,05 \times 0,86 = 5,42 \text{ mc/h}$$

Necesarul de apă pentru consumul de utilizator este :

$$Q_{cT} = Q_{cl} + Q_{cv2} = 11,20 + 5,42 = 16,62 \text{ mc/h} = 4,61 \text{ l/s}$$

3. Necesarul de apă pentru nevoile sistemului de alimentare cu apă este de $\approx 2\%$

$$16,62 \times 0,02 = 0,33 \text{ mc/h}$$

4. Necesarul de apă pentru acoperirea pierderilor în rețea este de 7%:

$$16,62 \times 0,07 = 1,16 \text{ mc/h}$$

Necesarul de apă (cerința) este:

$$Q_c = 16,62 + 0,33 + 1,16 = 18,1 \text{ mc/h} = 5,03 \text{ l/s}$$

5. Necesarul de apă pentru combaterea incendiilor este de 5 l/s - timp de 3 ore, cu realizarea unei rezerve de 54mc, conform articol 3.2.6. din NP 66/2001.

6. Necesarul de apă pentru consumul la utilizator, pe durata incendiului se stabilește conf. SR-1347-1-95

$$V_{\text{cons}} = a \times Q_{o \text{ max}} \times T_e \text{ (mc)}$$

$$a = 0,7$$

$$T_e = 3 \text{ ore}$$

$$Q_{o \text{ max}} = 18,11 \text{ mc/h}$$

$$V_{\text{cons}} = 0,7 \times 18,11 \times 3 = 43,46 \approx 43 \text{ mc}$$

7. Rezerva intangibilă de apă:

$$V_{RI} = V_i + V_{\text{cons}} \text{ (mc) :}$$

$$V_{RI} = 54 + 43 = 97 \text{ mc}$$

8. Debitul de refacere al rezervei de apă este:

$$Q_{RI} = \frac{V_{RI}}{TRI} = \frac{97}{24} = 4,04 \text{ mc/h} = 1,12 \text{ l/s}$$

II) CANALIZARE

Debitul de calcul pentru canalizare menajeră se stabilește conform STAS 1846/90 cu formula

$Q_u = 0,8 \times Q_s \text{ mc/h}$ în care Q_s = debitul cerinței de apă

$$Q_u = 0,8 \times 18,11 = 14,48 \text{ mc/h} = 4,02 \text{ l/s}$$

• **LOCALITATEA SATU MARE**

I) ALIMENTARE CU APĂ

- populația totală 1.500 locuitori - din care:
 - 70% vor avea alimentare cu apă prin cișmele stradale = 1.050 locuitori
 - 30% vor avea alimentare cu apă cișmele în curți = 450 locuitori
 - persoane în unități social culturale = 120 locuitori
- animale luate în calcul
 - bovine 300 capete
 - cabaline 20 capete
 - porcine 1.000 capete

6. Necesarul de apă pentru consumatorii din cișmele stradale este:

$$Q_{c1} = K_{zi}(K_{og} \times Q_{ora \text{ med.g}} + K_{oa} + Q_{ora \text{ med.a}}) \text{ (mc/h)}$$

$$Q_{ora \text{ med.g}} = N1 \times q_{sp} / 24 \times 1.000 \text{ (mc/h)}$$

$$N1 = 1.050 \text{ locuitori}$$

$$q_{sp} = 50 \text{ l/or zi}$$

$$Q_{ora \text{ med.g}} = 1.050 \times 50 / 24 \times 1.000 = 2,81 \text{ mc/h} \Rightarrow K_{og} = 2,10 \text{ conform tabel 1}$$

$$Q_{ora \text{ med.a}} = \sum N_{s.a} \times q_{sa} / 24 \times 1.000 \text{ (mc/h)}$$

$$q_{s.a1} = 60 \text{ l/cap} \times zi$$

$$q_{s.a2} = 50 \text{ l/cap} \times zi$$

$$q_{s.a3} = 30 \text{ l/cap} \times zi$$

$$Q_{ora \text{ med.a}} = (300 \times 60 + 20 \times 50 + 1000 \times 30) / 24 \times 1.000 = 2,04 \text{ mc/h} \Rightarrow K_{oa} = 3,20$$

$$K_{zi} \text{ mediu pentru animale} = 1,3; K_{zi} \text{ pentru consumatori} = 1,3$$

$$Q_c = 1,3(2,90 \times 2,81 + 3,20 \times 2,04) = 19,05 \text{ mc/h}$$

7. Necesarul de apă pentru consumatorii cu cișmele în curți

$$Q_{c2} = K_{zi}(K_{og} \times Q_{ora \text{ med.g}}) \text{ (mc/h)} \quad K_{zi} = 1,25$$

$$Q_{ora \text{ med.g}} = (450 \times 80 + 120 \times 20) / 24 \times 1.000 = 1,6 \text{ mc/h}$$

$$K_{og} = 3,54$$

$$Q_{c2} = 1,25 \times 3,54 \times 1,6 = 7,08 \text{ mc/h}$$

Necesarul de apă pentru consumul de utilizator este :

$$Q_c = Q_{c1} + Q_{c2} = 19,05 + 7,08 = 26,13 \text{ mc/h}$$

8. Necesarul de apă pentru nevoile sistemului de alimentare cu apă este de \approx 2%

$$26,13 \times 0,02 = 0,52 \text{ mc/h}$$

9. Necesarul de apă pentru acoperirea pierderilor în rețea este de 7%:

$$26,13 \times 0,07 = 1,82 \text{ mc/h}$$

Debitul total (cerința de apă) este:

$$26,13 + 0,52 + 1,82 = 28,47 \text{ mc/h} = 7,90 \text{ l/s}$$

10. Necesarul de apă pentru combaterea incendiilor este de 5 l/s - timp de 3 ore, cu realizarea unei rezerve de 54mc, conform articol 3.2.6. din NP 66/2001.

11. Necesarul de apă pentru consumul la utilizator, pe durata incendiului se stabilește conf. SR-1347-1-95

$$V_{\text{cons}} = a \times Q_{o \text{ max}} \times T_e \text{ (mc)}$$

$$a = 0,70$$

$$T_e = 3 \text{ ore}$$

$$Q_{o \text{ max}} = 28,47 \text{ mc/h}$$

$$V_{\text{cons}} = 0,70 \times 28,47 \times 3 = 59,78 \approx 60 \text{ mc}$$

12. Necesarul de apă ce trebuie înmagazinat este

$$Q_c = Q_{c1} + Q_{c2} + Q_{c3} = 22,08 + 8,37 + 12,03 = 42,48 \text{ mc/h}$$

4. Necesarul de apă pentru nevoile sistemului de alimentare cu apă este de $\approx 2\% = 0,84 \text{ mc/h}$

5. Necesarul de apă pentru acoperirea pierderilor în rețea este de $7\% = 2,97 \text{ mc/h}$

Necesarul total de apă este:

$$42,48 \times 0,84 \times 2,97 = 46,29 \text{ mc/h} = 12,85 \text{ l/s}$$

6. Necesarul de apă pentru combaterea incendiilor este de 5 l/s - timp de 3 ore, cu realizarea unei rezerve de 54mc, conform articol 3.2.6. din NP 66/2001.

7. Necesarul de apă pentru consumul la utilizator, pe durata incendiului se stabilește conf. SR-1347-1-95

$$V_{\text{cons}} = a \times Q_{o \text{ max}} \times T_e \text{ (mc)}$$

$$a = 0,70$$

$$T_e = 3 \text{ ore}$$

$$Q_{o \text{ max}} = 46,29 \text{ mc/h}$$

$$V_{\text{cons}} = 0,70 \times 46,29 \times 3 = 97,20 \text{ mc}$$

8. Rezerva intangibilă de apă:

$$V_{\text{RI}} = V_i + V_{\text{cons}} \text{ (mc) :}$$

$$V_{\text{RI}} = 54 + 97,20 = 151,20 \text{ mc} \approx 150 \text{ mc}$$

9. Debitul de refacere al rezervei de incendiu este:

$$Q_{\text{RI}} = \frac{V_{\text{RI}}}{T_{\text{RI}}} = \frac{150}{24} = 6,25 \text{ mc/h} = 1,73 \text{ l/s}$$

II) CANALIZARE

Debitul de calcul pentru canalizare menajeră se stabilește conform STAS 1846/90 cu formula

$$Q_u = 0,8 \times Q_s \text{ mc/h în care } Q_s = \text{debitul cerinței de apă}$$

$$Q_u = 0,8 \times 46,29 = 37,03 \text{ mc/h} = 10,28 \text{ l/s}$$

- Alimentare cu energie electrică

-LOCALITATEA SECUSIGIU

Având în vedere situația existentă și propunerile de urbanism făcute, se propune, pe lângă amplificarea unor posturi de transformare, amplasarea unui post de transformare 20/0,4 kV nou la stația de epurare și racordul aerian de 20 kV aferent în lungime de 0,5 km.

-LOCALITATEA MUNAR

Având în vedere situația existentă și propunerile de urbanism făcute, se propune, pe lângă amplificarea unor posturi de transformare, amplasarea unui post de transformare 20/0,4 kV nou la stația de epurare și racordul aerian de 20 kV aferent în lungime de 0,5 km.

-LOCALITATEA SATU-MARE

Având în vedere situația existentă și propunerile de urbanism făcute, se propune, pe lângă amplificarea unor posturi de transformare, amplasarea unui post de transformare 20/0,4 kV nou la stația de epurare și racordul aerian de 20 kV aferent în lungime de 0,3 km.

-LOCALITATEA SÂNPETRU-GERMAN

Având în vedere situația existentă și propunerile de urbanism făcute, se propune, pe lângă amplificarea unor posturi de transformare, amplasarea unui post de transformare 20/0,4 kV nou la stația de epurare și racordul aerian de 20 kV aferent în lungime de 0,1 km.

- Telecomunicații

-LOCALITATEA SECUSIGIU

ROMTELECOM SA – DTc Arad, în planul de investiții pe anul 2002, are propusă dezvoltarea și fiabilizarea comunicațiilor pentru această comună și satele aparținătoare, atât în ce privește creșterea gradului de telefonizare și rezolvarea cererilor, cât și în ce privește oferirea de noi servicii și accesul la automatul internațional. Principalele investiții propuse a se realiza în anul 2002: lucrări de amplasare containere pentru echipamentele de comutație telefonică pe domeniul public, lucrări de modernizare și extindere rețele telefonice locale, desființări de linii telefonice aeriene și instalarea unui cablu telefonic cu fibre optice de-a lungul DJ682.

Pentru localitatea Secusigiu este prevăzut a se instala un cablu telefonic cu fibre optice și o centrală telefonică digitală de 250 linii, iar gradul de telefonizare asigurat, la ocuparea capacității CTD, este de 12% (raportat la numărul de locuitori).

În privința rețelelor telefonice locale sunt necesare lucrări de reparații și de extindere.

-LOCALITATEA MUNAR

Pentru localitatea Munar este prevăzut a se instala un cablu telefonic cu fibre optice, conectarea la CTD Secusigiu și construirea unei rețele locale noi, iar gradul de telefonizare asigurat, la satisfacerea cererilor existente în evidență, este de 24% (raportat la numărul de locuitori).

-LOCALITATEA SATU-MARE

Pentru localitatea Sânpetru-German este prevăzut a se instala un cablu telefonic cu fibre optice și o centrală telefonică digitală de 120 linii, iar gradul de telefonizare asigurat, la ocuparea capacității CTD, este de 12% (raportat la numărul de locuitori).

În privința rețelelor telefonice locale sunt necesare lucrări de reparații și de extindere.

-LOCALITATEA SÂNPETRU-GERMAN

Pentru localitatea Sânpetru-German este prevăzut a se instala un cablu telefonic cu fibre optice și o centrală telefonică digitală de 120 linii, iar gradul de telefonizare asigurat, la ocuparea capacității CTD, este de 6% (raportat la numărul de locuitori).

În privința rețelelor telefonice locale sunt necesare lucrări de reparații și de extindere.

- Alimentare cu căldură

În ideea înființării de rețele de gaze naturale, încălzirea imobilelor se va realiza treptat pe acest combustibil, în instalații individuale.

- Alimentare cu gaze naturale

La gospodăriile din comuna Secusigiu gazele naturale sunt propuse pentru încălzire (pe timp de iarnă) și prepararea hranei la bucătării (gătit).

Conform datelor deținute referitoare la numărul de gospodării, debitele instalate (estimate) ale localităților sunt următoarele:

– localitatea Secusigiu:	di = 244 Nmc/h
– localitatea Munar:	di = 426 Nmc/h
– localitatea Satu Mare:	di = 706 Nmc/h
– localitatea Sânpetru German:	di = 822 Nmc/h

Debitul total instalat pentru localitatea Secusigiu și satele aparținătoare este estimat la $Q_{it}=2.198\text{Nmc/h}$.

Alimentarea cu gaze naturale a acestor localități s-ar putea realiza prin executarea unui racord de înaltă presiune din conductele existente din apropierea localității Călacea.

Dar, această soluție presupune investiții foarte mari, ceea ce în prezent nu se justifică din punct de vedere economic.

O posibilă soluție de alimentare cu gaze a comunei Secusigiu ar fi, din conductele de gaze de sondă existente în această zonă.

În acest sens "S.N.P. PETROM S.A." Sucursala PETROM TIMIȘOARA - Schela Arad are realizat un studiu pentru alimentarea cu gaze de sondă a unor localități din apropiere precum Pecica, Semlac, Șeitin.

În vederea elaborării unei soluții de alimentare cu gaze de sondă a comunei Secusigiu (și a satelor aparținătoare) vă rugăm luați legătura cu primăriile acestor comune și cu SNP PETROM S.A. - Schela Arad.

Conform P.A.T.J. Arad se propune prelungirea conductei de transport gaze –înalta presiune dinspre Zadareni spre Secusigiu. Aceasta prevedere include extinderea rețelelor de gaze către noi localități cum ar fi :Felnac, Sânpetru German și Secusigiu, în etapa a II-a de dezvoltare propusă pentru anii 2005-2010.(aprobat. cu H.C.J. Nr. 91/23.08.2002)

- Gospodărie comunală

Având în vedere că la ora actuală depozitarea gunoaielor se face în mod neorganizat în zone de la periferia localităților se propune educarea locuitorilor în activitatea de strângere a gunoaielor - selectarea gunoaielor (sticlă, hârtie, plastic. etc.) și depozitarea corespunzătoare a gunoaielor în locurile amenajate cu o structură geologică adecvată .

– TRUPURI IZOLATE-realizarea rampelor de gunoi aferente fiecărei localitati in parte.

În localitatea Secusigiu:- Trup A9, suprafață S=0,65 ha,

În localitatea Munar:- Trup B7, suprafață S=0,49 ha,

În localitatea Satu-Mare:- Trup C8, suprafață S=0,32 ha

În localitatea Sinpetru-German:- Trup D11, suprafață S=0,65 ha,

In ceea ce priveste cimitirele suprafata acestora ramane neschimbata si nici nu se prevede un nou cimitir in intravilan.

3.10 PROTECȚIA MEDIULUI

- între unitățile economice existente și zona de locuințe nu există zone de protecție, unitățile economice funcționând în general în clădiri existente (în general locuințe), a căror funcțiune a fost schimbată;
- în localitățile componente ale comunei, nu există suficiente spații verzi și nici spații verzi de protecție între zona de locuit și cimitire;

În concordanță cu disfuncționalitățile aminite la paragraful 2.10 (Probleme de mediu – Disfuncționalități), ca și măsuri de protecția mediului, se fac următoarele recomandări:

- **Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale.**

- În acest sens s-a propus prin prezenta documentație realizarea de rampe de gunoi ecologice, cu respectarea normelor de protecție sanitară, în toate localitățile componente. Această măsură trebuie dublată de acțiuni de educarea locuitorilor în activitatea de strângere a gunoaielor - selectarea gunoaielor (sticlă, hârtie, plastic. etc.) și depozitarea corespunzătoare a gunoaielor în locurile amenajate;
- În cadrul acțiunii de modernizare a serviciului de salubritate, îmbunătățirea stării de curățenie a străzilor, spațiilor publice. Aducerea tuturor piețelor la nivel de dotare, organizare, salubritate corespunzătoare sfârșitului de secol, lichidarea zonelor de comerț, stradal care constituie surse de infecție, insalubritate și de aspect estetic necorespunzător. Menționăm că în prezent poluarea reprezentată de activitățile industriale este neînsemnată ca pondere;
- lichidarea rampelor ilegale de depozitare a gunoiului, paralel cu îmbunătățirea sistemului de colectare a gunoiului menajer, dotarea și organizarea corespunzătoare a unui serviciu modern de salubritate;

- **Epurarea și preepurarea apelor uzate;**

- în cazul puțurilor de captare a apei potabile, se recomandă ca în viitor autoritățile locale, să interzică pe suprafețele învecinate acestor puțuri tratamente poluante în agricultură precum și fertilizările cu îngrășăminte naturale sau artificiale, să fie limitate. În acest sens se instituie zonele de protecție severă în jurul puțurilor de captare a apei potabile precum și în cazul rezervoarelor de apă. În vedere protejarea bazinului hidrografic împotriva poluării, se propune realizarea de stații de epurare ecologice în fiecare din localitățile aparținătoare;
- se propune de asemenea realizarea în perspectivă a sistemului de canalizare în toate localitățile;

- **Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări)**

- înlăturarea fenomenelor de poluare provenite de la îngrășămintele chimice, echilibrarea aprovizionării solurilor cu elemente se poate realiza numai pe baza cunoașterii stării de asigurare cu azot, fosfor și potasiu și a indicilor agrochimici necesari calculării dozelor optime economice (care sunt în același timp și optim ecologice) și prin aplicarea strictă a acestor doze.
- În domeniul poluării solului cu pesticide trebuie ca la tratamente, obiectivul principal să fie nu eradicarea dăunătorilor, ci menținerea lor la un nivel care nu se produc pierderi păgubitoare din punct de vedere economic;
- în prezent poluarea reprezentată de activitățile industriale este neînsemnată ca pondere, astfel că în prezent nu există emisii poluante; Se interzice dezvoltarea industriilor mari și a industriilor poluante în apropierea zonelor de locuit;
- în ceea ce privește poluarea aerului:
 - interzicerea dezvoltării industriilor mari și a industriilor poluante în apropierea zonelor de locuit;
 - protejarea și îngrijirea spațiilor verzi existente;
 - realizarea unor perdele forestiere de protecție

Avand in vedere ca la ora actuala depozitarea gunoaielor se face in mod neorganizat in zone de la periferia localitatilor se propune educarea locuitorilor in activitatea de strangere a gunoaielor - selectarea gunoaielor(sticla , hartie, plastic, etc.) si depozitarea corespunzatoare a gunoaielor in locurile amenajate cu o structura geologica adecvata.

Se propune amenajarea de rampe ecologice de depozitare a gunoaielor menajere pentru fiecare localitate in parte.

Acestea sunt trupuri izolate:

In localitatea Secusigiu :-Trup A9, suprafata S= 0,65 ha,

In localitatea Munar:-Trup B7, suprafata S= 0,49 ha,

In localitatea Satu-Mare :-Trup C8, suprafata S= 0,32 ha,

- In localitatea Sinpetru- German :-Trup D11, suprafata S= 0,65 ha,

• **Organizarea sistemelor de spații verzi**

- realizarea de zone de protecție între unitățile economice existente și zona de locuințe;
- realizarea de spații verzi de protecție între zonele de locuit și cimitire;
- întreținerea spațiilor verzi existente;
- in localitatea Sanpetru- German se doreste amenajarea unui parc in zona centrala;

• **Zone protejate; Zone propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană**

Consideram necesara protejarea cladirilor declarate monumente de arhitectura sau arheologice din cadrul teritoriului administrativ al comunei. Zonele sunt evidentiata in plansele:01A- Incadrare in teritoriu.

32.080/03.A- Reglementari urbanistice zonificare- localitatea Secusigiu

32.080/03.B- Reglementari urbanistice zonificare- localitatea Munar

32.080/03.C- Reglementari urbanistice zonificare- localitatea Satu-Mare

32.080/03.D- Reglementari urbanistice zonificare- localitatea Sinpetru-German

În aceste planșe sunt marcate zonele de protecție a monumentelor istorice ,de arhitectură, arheologice sau cu valoare peisagistica precum și zonele de protecție sanitară pentru statii de epurare, cimitire, rampe de gunoi.

In categoria interventiilor care vizeaza pastrarea si refacerea echilibrului natural s-a propus refacerea si protejarea malului Muresului ca zona verde protejata cu valoare peisagistica.

Reabilitarea urbana vizeaza imbunatatirea functiunilor, modernizarea fondului construit, dezvoltarea echiparii tehnico- edilitare, toate conducand in final la cresterea calitatii vietii.

• **Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de spații verzi**

- se impun lucrări de consolidări de mal
- lucrări de drenaj pentru terenurile aflate pe malul Mureșului și care sunt supuse periodic inundațiilor;
- refacerea fondului forestier prin lucrări de reîmpăduriri, pentru a evita fenomenele erozionale și alunecările de teren;

3.11 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Vor fi prezentate reglementările și categoriile de intervenții urbanistice, după cum urmează:

Destinația terenurilor, zonele funcționate rezultate

Reglementarea destinației terenurilor din localitate s-a făcut în cadrul planșei 03 A - Reglementări - zonificarea teritoriului. Zonele funcționale au fost descrise la paragraful 3.7. - Zonificare funcțională. Intravilan propus.

Odată cu încheierea aplicării Legii nr. 18, va trebui să se treacă la o actualizare a tuturor terenurilor și trupurilor izolate din punct de vedere al proprietarilor.

În ceea ce privește intravilanul localităților componente ale comunei, se va respecta zonificarea funcțională conform planșelor:

- localitatea Secusigiu
Reglementări - nr.planșă.....32.080/03.A
- localitatea Munar
Reglementări - nr.planșă32.080/03.B
- localitatea Satu-Mare
Reglementări - nr.planșă.....32.080/03.C
- localitatea Sinpetru-German
Reglementări - nr.planșă.....32.080/03.D

Zonele protejate și limitele acestora

În planșele enumerate anterior sunt marcate zonele de protecție a monumentelor istorice sau de arhitectură, precum și zonele de protecție sanitară pentru stații de epurare, cimitire, rampe de gunoi.

În conformitate cu prevederile Legii nr.5/2000, pe teritoriul comunei Secusigiu nu sunt evidenciate zone naturale și construite ce necesită protecție.

I. Zone construite protejate :

Conform datelor din studiul "Zone construite protejate" aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.53/29.06 2001, în documentație (P.U.G.) sunt menționate următoarele:

1.-două monumente, situri arheologice de interes local din județul Arad, conform studiului "Zone construite protejate" - proiect nr.29.121/2000, întocmit de SC. "PROIECT ARAD" SA., aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.53/29.06 2001

Acestea sunt :

Sat **Munar** comuna Secusigiu-"Viile Bezdin", la 1 km SE de localitate, lângă drumul Arad-Periam și calea ferată Arad -Valcani -**Asezare din epoca bronzului și prima epocă a fierului -ZONA DE PROTECȚIE R=100m-**

Sat **Sanpetru German** comuna Secusigiu-"Fântâna vacilor", la 300m NE de localitate-**Necropolă și asezare neolitică (Bodrog-Kerestur) - ZONA DE PROTECȚIE R=100m-**

Acestea sunt cuprinse în Anexa nr. 1 -Monumente , situri arheologice de interes local -la poziția nr.23 și 30., conform art.2-(hot.nr.53/29.06.2001)

2.-două monumente și ansambluri de arhitectură de interes local din județul Arad, conform studiului "Zone construite protejate" - proiect nr.29.121/2000, întocmit de SC. "PROIECT ARAD" SA., aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.53/29.06 2001

Acestea sunt:

- MANASTIREA ORTODOXA SARBA BEZDIN

Comuna Secusigiu sat Munar, raza de protecție R=500

- BISERICA ROMANO -CATOLICA "SF. PETRU SI PAVEL"

Comuna Secusigiu sat Sinpetru German, raza de protecție R=215

Acestea sunt cuprinse în Anexa nr. 2 -Monumente și ansambluri de arhitectură, de interes local -la poziția nr.134,146, conform art.2 -(hotararea.nr.53/29.06.2001)

3.- un monument (ansamblu memorial) de interes local din județul Arad, conform studiului "Zone construite protejate" - proiect nr.29.121/2000, întocmit de SC. "PROIECT ARAD" SA., aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.53/29.06 2001

Acesta este :

- Sat **Sanpetru German** comuna Secusigiu-în Piața centrală, lângă biserică romano-catolică-**Statuia Sf.Petru -AN AUTOR 1816 -REGIM JURIDIC PRIMARIA**

Acesta este cuprins în Anexa nr. 4 -Monumente de artă, monumente și ansambluri memoriale de interes local -la poziția nr.75, conform art.2-(hot.nr.53/29.06.2001)

II. Zone naturale protejate :

Conform datelor din studiul "Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate din județul Arad" aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.27/2000, în documentație (P.U.G.) sunt menționate următoarele:

1.- o rezervatie mixtă "Prundul Mare"

Aceasta este o rezervatie de o deosebită importanță din județul Arad pe raza comunei Secusigiu. Este situată în fondul forestier aparținând de Romsilva RA- filiala Silvică Arad - Ocolul silvic Ceala, UP I Bezdin, u. a. 30A,B; 36 A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S; însumând 91,2 ha.

Padurea din zona dig-mal, de tip galerie, oferă condiții optime de hrană și cuibarit pentru unele specii de păsări rare (egreta mică, soimul dunărean, acvila tipatoare barza neagră, bufnița, ciuful). În cuprinsul rezervatiei se găsește lacul Bezdin (o acumulare de apă într-un brat mort al Muresului) în care este prezent nufarul Alb și speciile de păsări amintite mai sus.

În amenajamentul silvic din anul 1992 , zona a fost încadrată conform NT 5/ 1986 la 1.5.c. T, adică “suprafețe de terenuri și ape destinate conservării unor medii de viață și a ecofondului și genofondului forestier”.

Aceasta este cuprinsă în vol II.Ecosisteme specifice și inventarierea zonelor protejate din județul Arad - cap.III. Inventarul zonelor protejate și al monumentelor naturii – 3.1. Zonelor protejate

2.- Conform Anexei nr.2 din lista centralizatoare a monumentelor naturii, plantelor, și animalelor rare ocrotite există:

- 1. **Monumentele naturii**

a) **animale**

1. Egreta mică –Egretta garzetta ;localizare –lacul Bezdin , Administrator - Romsilva RA

- 2. **Plante și animale rare ocrotite**

a) **plante**

3. Nufarul –Nymphaea alba L ;localizare –lacul Bezdin , Administrator -Romsilva RA

- 6. **Rezervatii Mixte**

2. Rezervatia “Prundul Mare”;localizare–Com.Secusigiu,Ocolul Silvic Ceala,Suprafata 91,2 ha ; Administrator -Romsilva RA; Rezervatie botanica și zoologica

Acestea sunt cuprinse în vol II.Ecosisteme specifice și inventarierea zonelor protejate din județul Arad – centralizator- Zone protejate –Județul Arad-Anexa nr. 2

3.- Conform Cap. C.) Propuneri de noi rezervatii avem:

- **Rezervatia complexa “LUNCA MURESULUI INFERIOR”**

localizare–municipiul Arad, comunele Pecica ,Semlac, Seitin,Felnac,Secusigiu ,oras Nadlac- ,în suprafata de 10.948 ha

Acestea sunt cuprinse în vol III.-Descrierea zonelor protejate sub aspect științific, administrativ și reglementările servitutile și categoriile de intervenții permise în zonele protejate și a spațiilor limitrofe acestora.

Interdicții temporare de construire

Vor fi enumerate pentru fiecare localitate în parte zonele în care s-a instituit interdicție temporară de construire. Aceste zone se pun sub interdicție temporară de construire până la elaborarea unui P.U.Z. sau P.U.D. Interdicțiile de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat.

• Localitatea Secusigiu

În intravilanul localității Secusigiu, prin prevederile prezentului P.U.G. se pun sub interdicție temporară de construire următoarele zone:

– Zone noi, propuse -

a fi introduse în – Trup A9, suprafață S=0,65 ha, pentru realizarea rampei de gunoi;

intravilan – Trup A10, suprafață S=0,30 ha, pentru realizarea stației de epurare;

• Localitatea Munar

În intravilanul localității Munar, prin prevederile prezentului P.U.G. se pun sub interdicție temporară de construire următoarele zone:

– Zone noi, propuse – Trup B6, -zona aferentă terenului de sport (în extremitatea sudică a

a fi introduse în localității), suprafața S=1,05 ha;

intravilan – Trup B7, suprafață S=0,49 ha, pentru realizarea rampei de gunoi;

– Trup B8, suprafață S=0,25 ha, pentru realizarea stației de epurare;

• Localitatea Satu-Mare

În intravilanul localității Satu-Mare, prin prevederile prezentului P.U.G. se pun sub interdicție temporară de construire următoarele zone:

– Zone noi, propuse – Trup C7, -zona aferentă terenului de fotbal (în extremitatea estică a

a fi introduse în localității), suprafața S=0,37 ha;

- intravilan
- Trup C8, suprafață S=0,32 ha, pentru realizarea rampei de gunoi;
 - Trup C9, suprafață S=0,21 ha, pentru realizarea stației de epurare;

- Localitatea Sinpetru-German

În intravilanul localității Sinpetru-German, prin prevederile prezentului P.U.G. se pun sub interdicție temporară de construire următoarele zone:

- Zone existentă - in zona centrală a localității suprafața destinată noului parc;
- zone noi, propuse a fi introduse în intravilan
 - Trup D10, -zona aferentă pentru amenajări de agrement-strand (în extremitatea estică a localității), suprafața S=0,86 ha;
 - Trup D11, suprafață S=0,65 ha, pentru realizarea rampei de gunoi;
 - Trup D12, suprafață S=0,30 ha, pentru realizarea stației de epurare;

- **Restricții privind regimul de înălțime**

În general s-a propus respectarea regimului de înălțime al zonei.

Pentru zona centrală s-a propus un regim de înălțime de P+1; P+2.

Pentru principalele artere de circulație s-a propus un regim de înălțime P+1; P+1+M.

În restul localității regimul de înălțime va fi P+M; P+1.

3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Menționăm că s-a ținut cont de posibilitățile reale de finanțare (relativ reduse) și nu de necesarul de dotări rezultat din calcul. Ținând cont de tema de proiectare precum și de situația existentă, se propune realizarea următoarelor obiective:

- **Sănătate:**

- Localitatea Sinpetru-German

- se dorește construirea în clădirea actuală destinată școlii (un corp din trei) a unui cămin de bătrâni cu suprafața de S=0,26 ha; Clădirea urmează a se realiza pe actualul amplasament, prin reamenajarea construcției existente;

- **Zone verzi ,de agrement și terenuri de sport:**

- Localitatea Munar +TRUPURI IZOLATE

Se dorește realizarea unui teren de sport cu spații anexe necesare , în suprafață de 1,05 ha;

- Localitatea Satu-Mare +TRUPURI IZOLATE

Se dorește realizarea unui teren de fotbal (cu gradene, vestiare, alte spații anexe), în suprafață de 0,37 ha;

- Localitatea Sinpetru-German +TRUPURI IZOLATE

Se dorește realizarea unei baze de agrement – strand-(cu vestiare și alte spații anexe), în suprafață de 0,86 ha;

Se dorește de asemenea ,in zona centrală in intravilanul comunei o zonă verde amenajată –parc-in suprafața de 0,17 ha

- **Gospodărie comunală:**

- pentru toate localitățile

Se propune amenajarea de rampe ecologice de depozitare a gunoaielor menajere pentru fiecare localitate aparținătoare în parte. Acestea au fost descrise la paragraful 3.7.

- **Circulația:**

- amenajări de intersecții
- modernizarea strazilor existente

- **Lucrări edilitare:**

- conducte alimentare cu apă potabilă
- canalizare menajeră
- stații de epurare
- conducte alimentare cu gaze
- stații de transformare înaltă tensiune

Tipuri de proprietate asupra terenurilor din intravilan

În planșa - Proprietatea asupra terenurilor sunt prezentate tipurile de proprietate a terenurilor, în funcție de informațiile primite.

Pentru Secusigiu, pentru localitățile aparținătoare cât și pentru trupuri izolate în intravilanul existent avem următoarele tipuri de proprietate:

- **proprietate publică**
 - terenuri proprietate publică de interes județean
 - terenuri proprietate publică de interes local
- **proprietate privată**
 - terenuri proprietate privată (ale unităților administrativ teritoriale) de interes local
 - terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

În ceea ce privește situația juridică a terenurilor datele nu sunt actualizate nu sunt date suficiente și la zi pe toată suprafața intravilanului. Având în vedere că nu toate unitățile economice s-au privatizat, că nu s-a încheiat acțiunea de inventariere a terenurilor conform H.G. nr. 834/1991, aplicarea deficitară a legii 18, fac ca datele privind regimul juridic al terenurilor să fie actualizate pentru întreaga suprafață studiată. Pentru terenurile ce se propun a fi introduse în intravilan, situația proprietății asupra terenurilor și actuala categorie de folosință este următoarea:

LOCALITATEA SECUSIGIU

- zonă propusă pentru groapa de gunoi –TRUP A9 - la ora actuala teren arabil în proprietatea Primăriei;
- zonă propusă pentru stație de epurare –TRUP A10 - la ora actuala teren neproductiv în proprietatea Primăriei;

LOCALITATEA MUNAR

- zonă propusă pentru teren de sport –TRUP B6 - la ora actuala teren arabil în proprietatea Primăriei;
- zonă propusă pentru groapa de gunoi –TRUP B7 - la ora actuala teren neproductiv în proprietatea Primăriei;
- zonă propusă pentru stație de epurare –TRUP B8 - la ora actuala pasune în proprietatea Primăriei;

LOCALITATEA SATU-MARE

- zonă propusă pentru teren de fotbal –TRUP C7 - la ora actuala în proprietatea Primăriei;
- zonă propusă pentru groapa de gunoi –TRUP C8 - la ora actuala pasune în proprietatea Primăriei;
- zonă propusă pentru stație de epurare –TRUP C9 - la ora actuala pasune în proprietatea Primăriei;

LOCALITATEA SINPETRU -GERMAN

- zonă propusă pentru strand –TRUP D10 - la ora actuala pasune în proprietatea Primăriei;
- zona propusa pentru groapa de gunoi –TRUP D11-la ora actuală teren arabil în proprietatea Primăriei.
- zona propusa pentru stație de epurare –TRUP D12-la ora actuală teren arabil în proprietatea Primăriei.

Circulația terenurilor

Circulația terenurilor între deținători, în funcție de necesitățile de amplasare a noilor obiective de utilitate publică, este evidențiată în planșa Proprietatea asupra terenurilor.

Situația se prezintă astfel:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ - teritoriale
 - sunt terenurile pe care se intenționează a fi amplasate obiective de utilitate publică:
 - drumurile
 - zonele verzi de protecție și zona de parc-spatii verzi-
- terenuri aflate în domeniul privat al statului, destinate concesiunii

În această categorie intră terenurile care au fost introduse în intravilan și care urmează a fi concesionate pentru construire de locuințe sau pentru unități economice (industrie), depozite,

prestări servicii). De asemenea și terenurile din intravilanul existent care sunt în proprietatea Primăriei sunt destinate concesionării pentru unități industriale și depozitare.

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

- Amenajarea și dezvoltarea unității teritoriale - administrative de bază în totalitatea ei, în corelare cu teritoriile administrative înconjurătoare

Posibilitățile de dezvoltare, în continuare, a comunei sunt legate de depășirea crizei economice acute prin care trece întreaga economie națională și evitarea cronicizării ei. Planul Urbanistic General a fost elaborat ținând cont de o serie de factori precum: prevederile P.A.T.J. privind strategiile de termen scurt, mediu, și lung de dezvoltare a județului, de situarea comunei în rețeaua de localități a județului, de căile de comunicație și de transport, lucrările majore propuse în teritoriu, mutațiile intervenite în folosința terenurilor, dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare.

- Șansele de relansare economico - socială a localităților, în corelare cu programul propriu de dezvoltare.

Obiectivele conducerii locale sunt îndreptate spre atragerea de cât mai mulți investitori, care prin realizarea investițiilor pe care le au în plan să asigure relansarea economică a localității, atât pe termen mediu cât și pe termen lung. De asemenea realizarea unui plan de dezvoltare cât mai flexibil prezintă șanse mari de rezolvare a dezideratelor propuse.

Nu sunt neglijabile nici grija pentru asigurarea dotărilor și a căilor de acces pentru tot teritoriul administrativ. În era informațională, a cărei apariție se preconizează într-un timp relativ scurt, distanțele nu vor mai constitui o barieră, eventualii investitori, luând în calcul mai mult calitatea mâinii de lucru și a condițiilor optime de dezvoltare. În vederea atragerii de investitori, conducerea locală trebuie să-și susțină punctul de vedere, să prezinte avantajele locale privind amplasarea comunei, a amplasamentelor rezervate pentru zonele industriale cât și facilitățile acordate prin accesul la rețelele edilitare, legătură directă la marile căi de trafic rutier și feroviar, dar și mâna de lucru ieftină din zonă și calitatea acesteia.

De luat în considerare sunt și necesitățile unor categorii de oameni care prin activitatea lor și a unui număr redus de angajați pot oferi servicii în toate domeniile vieții, domeniul serviciilor fiind unul foarte deficitar.

Tendențele în modul de locuire contemporană sunt canalizate spre satisfacerea necesităților de viață (odihnă, recreere, prepararea și servirea mesei, igienice etc), dar și pentru satisfacerea activităților legate de relațiile sociale ale locuitorilor (primirea oaspeților etc) sau de informare (teleinformare, presă etc) sau de prelungirea unor tipuri de preocupări profesionale pentru exercitarea profesiei (fie informarea pentru pregătirea intelectuală la profesori, doctori etc, fie spații pentru exercitarea unor meserii, sunt cele mai adaptate necesităților actuale.

Spațiile destinate practicării meseriei la domiciliu pot fi împărțite la rândul lor în două: unul care este destinat ca atelier și altul ca spațiu de vânzare, primire). De regulă, acestea vor fi ateliere mici, nepoluante, cu un număr de angajați până la 3 persoane, care prin activitatea lor nu produc poluarea aerului, solului, subsolului, a sitului, a vecinilor.

Interdependențele complexe în continuă evoluție, dintre fenomenele și procesele economice, dimensiunile factorilor antrenați și finalitatea socială a dezvoltării regionale, fac necesară orientarea acestuia prin programe realiste, coerente și consistente la adoptarea unor politici regionale corespunzătoare, respectiv tratarea teritoriului administrativ - teritorial al localității Secusigiu ca un sistem de elemente interdependente care acționează ca un tot unitar.

- Categoriile principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare

Pornind de la analiza situației existente și a studiilor privind completarea și diversificarea rețelelor publice în concordanță cu opțiunile populației și necesarul preliminar în raport cu normativele în vigoare pentru toate categoriile de servicii, măsurile de intervenție au fost tratate amănunțit la paragrafele:

- 3.2. Evoluție posibilă, priorități
- 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 3.4. Dezvoltarea activităților
- 3.6. Organizarea circulației
- 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.12. Obiective de utilitate publică

Strategia de organizare adoptată pentru dezvoltarea localității trebuie să fie suficient de flexibilă pentru a se adapta la schimbările neprevăzute de situație, dar trebuie să fie suficient de fermă pentru a se asigura direcții clare administrației locale referitor la politica de investiții.

- Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației

Poate cea mai ardentă necesitate a populației în perioada actuală, este posibilitatea de a avea asigurate locurile de muncă, direcție înspre care se îndreaptă și conducerea Consiliului Local. În acest sens, prin prezentul proiect s-au făcut propuneri pentru dezvoltarea prioritare a activităților economice care să ducă în primul rând la valorificarea potențialului natural, economic și uman existent pe teritoriul comunei. Acest program trebuie susținut de Consiliul local prin politicile proprii de dezvoltare a localității, care să sprijine inițiativa privată prin acordarea de terenuri, un număr cât mai mare de facilități (inclusiv accesul la rețelele edilitare), pentru a asigura condiții optime și egale de dezvoltare tuturor întreprinzătorilor locali.

Ridicarea gradului de urbanizare a localității, prin modernizarea străzilor existente, asigurarea tuturor facilităților din punct de vedere al dotărilor sociale, financiare și culturale, dezvoltarea rețelelor edilitare, siguranța cetățeanului, sunt necesități care țin de un mod adecvat de locuire al acestui secol, spre care aspiră orice cetățean.

- Aprecieri ale elaboratorului PUG asupra unor constrângeri (limite fizice în dezvoltare), poziții diferite elaborator PUG - beneficiar (mărimi nejustificate ale intravilanului etc.)

Pentru a putea pune în practică propunerile Planului urbanistic general, este necesară în primul rând actualizarea cadastrului localității, precum și elaborarea următoarelor lucrări:

- Planuri urbanistice de zonă pentru toate zonele noi, introduse în intravilanul localității;
- Planuri urbanistice de zonă pentru zonele cu interdicție temporară de construire;
- Planuri urbanistice de detaliu, în zonele unde vor fi amplasate obiective de interes public.


Eșalonarea în timp a acestor proiecte se va face în funcție de strategia și posibilitățile bugetare ale Consiliului local al comunei Secusigiu. Atacarea acestor proiecte și studii se va face prealabil în funcție de inițiativele particulare și de solicitările pe care le va primi Consiliul Local, structura actuală a bugetului local nepermițând finanțarea tuturor acestor lucrări.

Zonele unde s-au instituit interdicții temporare de construire până la elaborarea documentațiilor cerute prin lege, au fost enumerate pentru fiecare localitate în parte la paragraful 3.11 Reglementări urbanistice; Interdicții temporare de construire.

Întocmit:
arh. SORANA DEMA

5. LISTA DOCUMENTELOR (AVIZE)

1. Serviciul Român de Informații aviz nr. 25.884/22.04.2002
2. Ministerul de Interne aviz nr. 329885/24.04.2002
3. Ministerul Apărării Naționale aviz nr. D2112/26.04.2002
4. S.C. Electrice Banat S.A. aviz nr. 10959/28.06.2002
5. S.N. ROMTELECOM S.A. Direcția de Telecomunicații Arad aviz nr. 212/002/255/19.06.2002
6. Societatea Națională de Îmbunătățiri Funciare - Sucursala Arad aviz nr. 4018/18.12.2002
7. Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad aviz nr. 211/08.04.2002
8. S.N. TRANSGAZ S.A. - Sucursala Mediaș, Regionala Arad aviz nr. 1941/28.05.2002
9. Grupul de Pompieri Vasile Goldiș aviz nr. 558650/29.11.2002
10. S.N.C.F.R. Timișoara aviz nr. 9-AL6-200; nr. 5/3/2/258/col.2003
11. Inspectoratul de Protecție Civilă al Județului Arad aviz nr. FN/02.12.2002
12. Direcția Generală pentru Agricultură Arad aviz nr. 5491/29.11.2002
13. Hotărârea Consiliului Local Secusigiu nr. 9/28.02.2003
14. Operatorul Rețelei de Distribuția Apei - Primăria Secusigiu aviz nr. 1674/04.06.2002
15. Oficiul Județean pentru Cadastru, Geodezie și Cartografie Arad aviz nr. 30/26.08.2002
16. Administrația de drumuri și Poduri a județului Arad aviz nr. 1352/06.09.2002
17. Inspectoratul Județean de Protecția Mediului Arad
 - adresă nr. 12387/04.03.2003
 - adresă de răspuns S.C. PROIECT ARAD SA nr. 877/17.04.2003
18. Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național Județean Arad
 - cerere de aviz nr. 3032/29.11.2002
19. C.N. Apele Române - Direcția apelor Târgu Mureș
 - cerere de aviz nr. 3256/19.12.2002

 PROIECT ARAD arhitectură & inginerie 2900 ARAD - ROMÂNIA bd. DECEBAL - NR. 2 tel. +40-(0)57-280.286 +40-(0)57-281.585 fax: +40-(0)57-280.848 e-mail: proiect@inext.ro	DENUMIRE PROIECT: Plan urbanistic general comuna Secusigiu cu satele apartinătoare: Munar, Satu-Mare, Sinpetru German		DENUMIRE OBIECT:	
	Volumul: 1	Exemplarul:	CONTINUTUL VOLUMULUI: VOLUMUL II - MEMORIU GENERAL, PLAN URBANISTIC GENERAL, localitatea SECUSIGIU cu satele apartinătoare	
Data: 2002		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL SECUSIGIU	NR. PROIECT: 32.080	FAZA: P.U.G.